Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области

Инвестиционный паспорт

Свердловский район Орловской области

invest-orel.ru

2022

Географическое расположение

Свердловский район находится на средне-русской возвышенности. На юге район граничит с Глазуновским районом, на юго-западе — с Кромским, на востоке — с Покровским, на севере с Орловским и Залегощенским, на юго-востоке — с Малоархангельским районами Орловской области.

Площадь территории
1 061,46 км²

Административный центр
пгт Змиёвка

Расстояние до областного центра
47 км

Общая численность населения
14,2 тыс. чел.

Транспортная инфраструктура

Районный цент — пгт. Змиевка находится в 40 км к югу от г. Орла по железной дороге, соединяющей Москву с южными регионами страны. Поселок Змиевка также связан с областным центром автобусным сообщением по автотрассе Р119 Орел–Тамбов.

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы	**8,0 тыс. чел.**
в том числе занятых в экономике района	**3,2 тыс. чел.**
Средняя заработная плата	**27 650 руб.**

Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Климат умеренно-континентальный. Почвенный покров представлен черноземами с высокими плодородными свойствами. Экологическое состояние и экологическая обстановка является стабильно благополучными.

Радиационная, химическая и биологическая обстановка на территории района в норме. Естественный радиационный фон – 15 мкр/час. Общий уровень загрязнения воздуха – умеренный. Экологическая обстановка – устойчивая.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

- сельское хозяйство
- перерабатывающее производство

Объем производства продукции

Продукция сельского хозяйства	**4 018 млн руб.**
Объем отгруженных товаров	**2 655,7 млн руб.**
Оборот розничной торговли	**928 млн руб.**

Ведущие предприятия

ООО «Авангард-Агро-Орел», д. Котовка — выращивание зерновых культур.

ЗАО «Куракинское», п. Куракинский — животноводство, растениеводство.

СПК «Ленинский», с. Богодухово — животноводство, растениеводство.

ОП «Орловский завод по производству солода», д. Котовка — производство солода.

ПО « Змиевский хлебокомбинат», п. Змиевка — производство хлебобулочных изделий.

Цифровизация

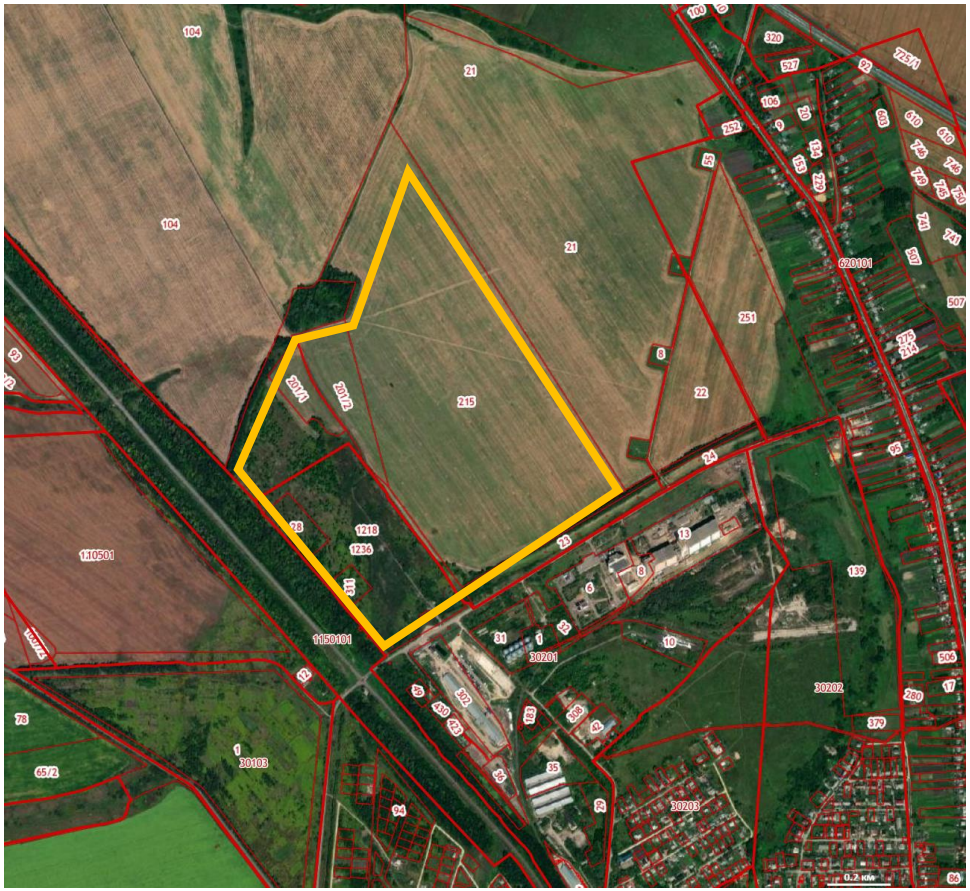
Уровень обеспеченности связью и Интернетом составляет 99%

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 1

Строительство складского и перерабатывающего комплекса с функцией закупки, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции

Кадастровый номер	Не разграничен, к/кв 57:15:0030201
Площадь	25 га, с возможностью расширения до 60 га
Адрес	Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Сельхоз использование (при необходимости возможен перевод)
Инфраструктура	– В непосредственной близости региональная автодорога, ж/д подъезд, газопровод – Электроснабжение: центр питания филиал ПАО «МРСК –Центра» «Орелэнерго», подключение: в соответствии с техническими условиями



Инвестиционная площадка № 2

Строительство парка культуры и отдыха в пгт. Змиевка

Кадастровый номер	57:15:0030403:733
Площадь	77 000 кв. м
Адрес	Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания парка
Инфраструктура	– В непосредственной близости жилой комплекс, трасса регионального значения. – Электроснабжение: центр питания филиал ПАО «МРСК–Центра» «Орелэнерго», подключение: в соответствии с выданными техническими условиями.

Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

— действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;

— действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;

— действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;

— другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.

Инвестиционный паспорт

Свердловский район Орловской области

Правительство Орловской области

Корпорация Развития Орловской области

Администрация Свердловского района

303320, Орловская область, Свердловский район, пгт. Змиевка, ул. Ленина, д. 48
Телефон: +7 (48645) 2-16-56; 2-10-05
E-mail: sverdlovskr@adm.orel.ru
www.admzmievka.ru

Рожков Виктор Анатольевич
Глава Свердловского района

Толкунов Сергей Викторович
Первый заместитель Главы администрации Свердловского района

invest-orel.ru

2022