



Правительство
Орловской области



Инвестиционный паспорт

Мценский район Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Мценский район расположен на северо-западе Орловской области. Граничит с Тульской областью, с Корсаковским, Новосильским, Залегощенским, Орловским, Болховским районами Орловской области.

Площадь территории

166,6 тыс. га

Административный центр

г. Мценск

Расстояние до областного центра

52 км

Общая численность населения

20,4 тыс. чел.



Транспортная инфраструктура

Общая протяженность дорожной сети Мценского района составляет 1668,12 км. Протяжённость автодорог местного значения — 1428,72 км, из них с твердым покрытием — 404,5 км, покрытие щебнем — 265,1 км, грунтовых — 1 042,97 км. Через район проходят пути Курского направления Московской железной дороги, а также важнейшая автомобильная магистраль федерального значения — М2 «Крым» (Е 105). На станции Мценск останавливаются многие поезда на маршруте из Москвы в Орёл, Курск, Белгород и обратно, а также поезд Санкт-Петербург — Белгород.

Трудовые ресурсы

Экономически активное население

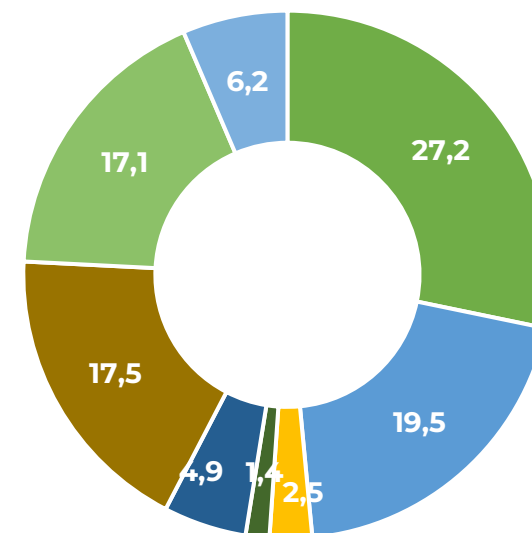
7 000 чел.

Средняя з/п по организациям

30 020 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Сельское хозяйство
- Обработывающие производства
- Торговля
- Профессиональная, научная и тех. деятельность
- Госуправление, обесп. воен. безопасности, соц. обеспечение
- Образование
- Здравоохранение
- Культура и спорт



Другие ресурсы

Район аграрный. Состав почв неоднороден. Встречается деградированный чернозем, дерно-подзолистые и серые лесные почвы. Протекает несколько рек. Наиболее крупные из них — Ока, Зуша, Чернь.



Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Цены и тарифы на ресурсы

Цены и тарифы на ресурсы (электроэнергия, газ, вода) содержатся на официальном сайте Правительства Орловской области в разделе [«Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области»](#)

Специализация района (отраслевые приоритеты)

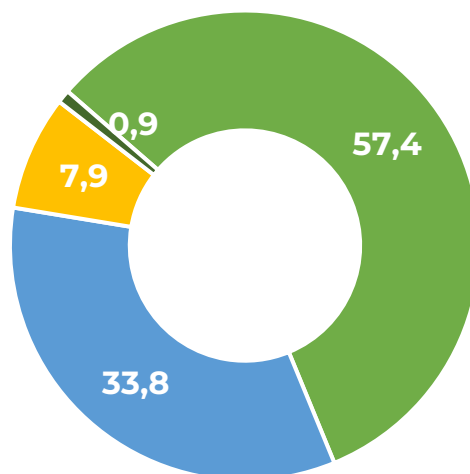
сельское хозяйство

АПК

перерабатывающая и пищевая промышленность

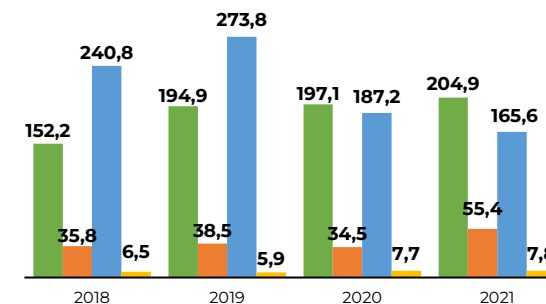
Структура валового внутреннего продукта Мценского района, %

- Сельское хозяйство
- Промышленность
- Потребительский
- Прочее



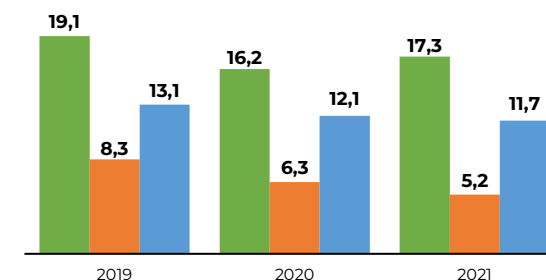
Валовый сбор основных сельскохозяйственных культур, тыс. тонн

- Зерновые и зернобобовые культуры
- Масличные культуры
- Свекла сахарная
- Овощи



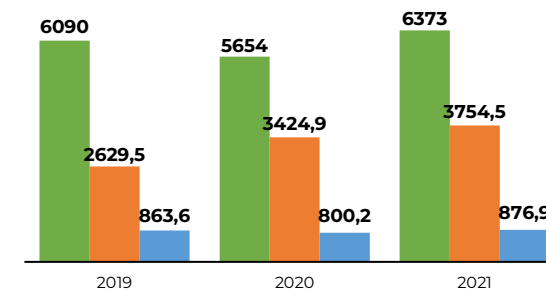
Производство основных продуктов животноводства

- Производство мяса, тыс. тонн
- Производство молока, тыс. тонн
- Производство яиц, тыс. штук



Объем отгруженных товаров, млн рублей

- Сельское хозяйство
- Промышленность
- Оборот розничной торговли и общественного питания





Ведущие предприятия

АО «Сахарный комбинат «Отрадинский»

Основано: 24.10.1964. Генеральный директор Чесноков Алексей Викторович. Основной вид деятельности – производство сахара. Численность сотрудников за 2021 год составила 231 человек, при средней заработной плате 33 976 рублей (за 2020 год — численность 238 человек, средняя заработная плата составляет 34 000 рублей).

ООО «Центральная крупяная компания»

Основано: 27.04.2012. Генеральный директор — Зюзин Андрей Валентинович. Основной вид деятельности — производство продуктов мукомольной и крупяной промышленности. Численность сотрудников за 2021 год составила 289 человек, при средней заработной плате 36 588 рублей (за 2020 год - численность 289 человек, средняя заработная плата составляет 36 420 рублей).

ООО «Мценский завод по обработке цветных металлов»

Основано: 20.07.2015. Генеральный директор — Котенева Яна Игоревна. Основной вид деятельности - Производство меди. Введен в эксплуатацию в 2018 году. Численность сотрудников за 2021 год составила 118 человек, при средней заработной плате 40 500 рублей, за период 2018 год численность 110 человек, средняя заработная плата составляет 43 000 рублей.

ООО «ОТРАДААГРОИНВЕСТ»

И. о. генерального директора — Аверкин Алексей Николаевич. Поступательно развивающееся сельскохозяйственное предприятие, входящее на сегодня в агрохолдинг «Русагро». Основная задача — обеспечение собственным сырьем АО «Сахарный комбинат «Отрадинский». Численность сотрудников за 2021 год составила 237 человек, при средней заработной плате 45851 рублей (за истекший период 2020 года - численность 287 человек, средняя заработная плата составляет 40750 рублей). Общая площадь пашни в Мценском районе ООО «Отрадаагроинвест» составляет 42,4 тыс. га. Предприятие создано на базе бывших четырнадцати хозяйств Мценского района. Свою производственную деятельность начали в марте

2006 года. В структуре севооборота хозяйства озимая пшеница, ячмень, сахарная свекла, соя.

АО «АГРОФИРМА МЦЕНСКАЯ»

Генеральный директор — Жернов Николай Александрович. Численность сотрудников за 2021 год составила 523 человека, при средней заработной плате 40300 рублей (за 2020 год — численность 550 человек, средняя заработная плата составляет 33500 рублей). Предприятие создано в декабре 1998 года на базе межхозяйственного предприятия по доращиванию и откорму молодняка крупного рогатого скота «Мценское». Агрофирма представлена животноводческим комплексом на 3 600 скотомест, двумя отделениями, производящими продукцию растениеводства и животноводства, ремонтно-эксплуатационным подразделением, хлебоприемным пунктом, переработкой с торговой сетью. Главные направления деятельности АО «Агрофирма Мценская» — производство продовольственного зерна и откорм крупного рогатого скота. Кроме того, Общество производит корма, выращивает экономически выгодные сельскохозяйственные культуры, такие как кукуруза, подсолнечник, рапс, оказывает услуги по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники, транспортные услуги, услуги по приёмке, подработке, сушке и отгрузке зерна.

Уровень жизни

Жилищный фонд Мценского района составляет 487,8 тыс. кв. м. Жилые дома, признанные аварийным и ветхим жильем в установленном законом порядке, на территории района отсутствуют. Муниципальный жилищный фонд: 356 квартир (12 175,8 кв. м.), 100 индивидуальных жилых домов (4 478 кв. м.)

Образовательную деятельность в районе осуществляют:

- 12 общеобразовательных учреждений (8 среднего общего образования и 4 основного общего образования) с 6 филиалами
- 14 учреждений дошкольного образования
- 2 учреждения дополнительного образования (Центр дополнительного образования детей, Детско-юношеская спортивная школа)
- отдел психолого-педагогического и социального сопровождения детей в составе Центра дополнительного образования детей



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:11:0020301:566
Площадь	208 496 кв. м.
Адрес	Орловская область, р-н Мценский, с/п Аникановское, вдоль автодороги Мценск-Болхов (слева)
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Для производственного использования





Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:11:0020301:1034
Площадь	169 123 кв. м.
Адрес	Орловская область, Мценский район, с/п Аникановское, по смежеству с землями д. Фарафоново
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования	Производственная деятельность
Инфраструктура	По смежеству с земельным участком (электроснабжение, газификация)
Возможный класс опасности предприятий	Промышленные объекты и производства третьего, четвертого, пятого класса
Правообладатель земельных участков	Муниципальное образование Мценский район





Земельный участок № 3

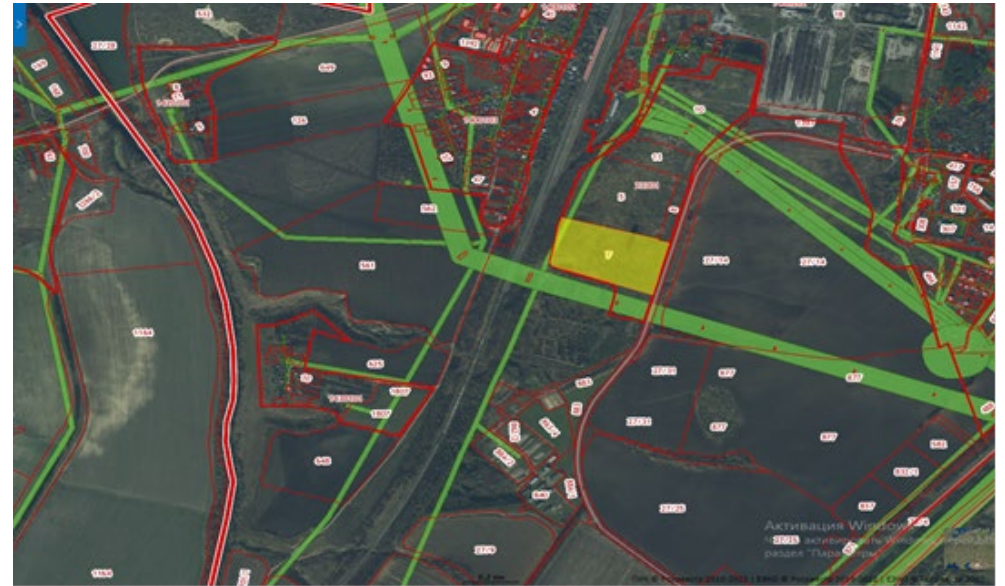
Кадастровый номер	57:11:0023301:5
Площадь	100 000 кв. м.
Адрес	Орловская область, р-н Мценский, с/п Отрадинское, по смежеству с юго- восточной стороны с. Отрадинское
Категория земель	Для сельскохозяйственного использования назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Правообладатель земельных участков	Муниципальное образование Мценский район





Земельный участок № 4

Кадастровый номер	57:11:0023301:7
Площадь	89 231 кв. м.
Адрес	Орловская область, р-н Мценский, с/п Отрадинское, по смежеству с юго-восточной стороны с. Отрадинское
Категория земель	Для сельскохозяйственного использования назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного использования
Инфраструктура	По смежеству с земельным участком (электроснабжение, газификация)
Возможный класс опасности предприятий	Промышленные объекты и производства третьего, четвертого, пятого класса
Правообладатель земельных участков	Муниципальное образование Мценский район





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) - Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2004 № 172 - ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) - Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- другие, не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта - в соответствии с действующим законодательством.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно-сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Проект по организации производства керамических огнеупорных изделий



Презентация проекта

Проект по организации производства детских каш



Презентация проекта

Проект по организации производства детского фруктового пюре



Презентация проекта

Проект по организации производства керамической сантехники



Презентация проекта

Проект по организации производства клинкерной плитки



Презентация проекта

Проект по организации производства кормов для животных



Презентация проекта



Проект по организации
производства пива



Презентация
проекта

Проект производства панелей
для индустриального
домостроения



Презентация
проекта

Проект по организации
производства штукатурки



Презентация
проекта

Проект по производству
электрических плит



Презентация
проекта

Проект по производству
промышленных
электродвигателей



Презентация
проекта

Проект строительства завода
по производству стеклянных
изделий



Презентация
проекта

Проект производства телематического
оборудования для автопроизводителей



Презентация
проекта

Проект по производству
теплонагревательных
элементов



Презентация
проекта

Проект по производству
тяговых электродвигателей



Презентация
проекта

Проект создания мини гостиницы
с придорожным кафе



Презентация
проекта



Инвестиционный паспорт

Мценский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Администрация Мценского района

Ерохина Екатерина Александровна

Глава города Мценска

Адрес: 303030, Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, 1;

Тел. 8 (48646) 2-58-06

Факс 8 (48646) 2-38-40

E-mail mcenskr@adm.orel.ru

adm-mr.ru

Отдел по экономике и торговле администрации

Мценского района

Тел. 8 (48646) 2-55-08

E-mail ec_mce@mail.ru

invest-orel.ru

2022