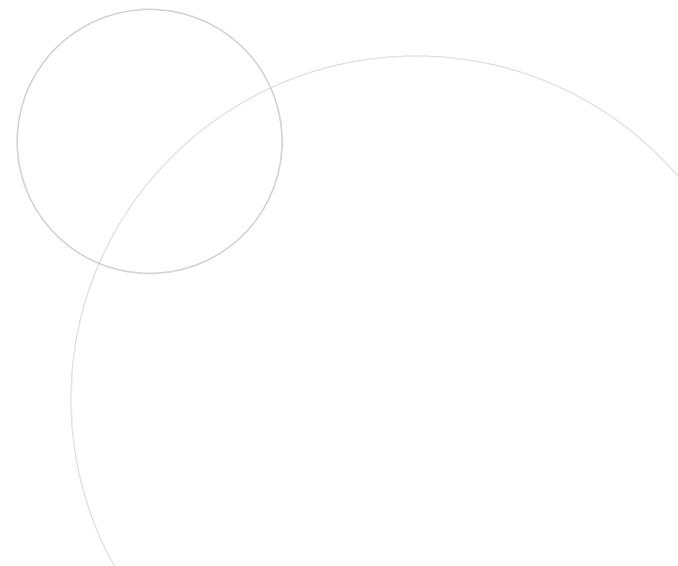




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



СТРОИТЕЛЬСТВО МЕЛЬНИЦЫ ДВУХСОРТНОГО ПОМОЛА





Строительство мельницы двухсортного помола

Краткое описание проекта

Целью реализации инвестиционного проекта является строительство мельницы двухсортного помола производительностью 150 т/сутки

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

350 млн **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

24 месяца

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

4 года / **4,5** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль

Сельское хозяйство

Тип проекта

Новое производство

Потребность в финансировании

350 млн рублей

Выпускаемая продукция

Мука высшего сорта, мука первого сорта, отруби

Местоположение проекта

Орловская область, Верховский район

IRR

19,2 %

Количество рабочих мест

15

Условия участия в проекте

Прямое инвестирование

Мощность

3000 тонн муки в месяц



Строительство мельницы двухсортного помола

Мельзавод работает в автоматическом режиме. Контроль работы мельзавода обеспечивает оператор с центрального пульта управления.

Описание проекта

Для размещения мельзавода необходимо 4-х этажное здание с высотой этажей не менее 3 м и площадью каждого этажа не менее 100 м² или рекомендуется выполнить несущую металлоконструкцию для размещения оборудования в виде четырехуровневого каркаса высотой до 12 м с размерами 8 м x 12 м в плане и установить на собственных фундаментах. В таком случае, наружные ограждения (стены и крыша) целесообразно обустроить на железобетонных конструкциях и фундаментах, независимых от металлоконструкции, несущей оборудование. Предполагаемая высота здания - 12 м. Строительная часть может дополняться помещениями под комнату для оператора, цеховую лабораторию, склады и т.п.



Строительство мельницы двухсортного помола

Приобретение сырьевой базы и закупка сырья у сельхозтоваропроизводителей на территории Орловской области.

Анализ отрасли

Орловская область располагает благоприятными агроклиматическими условиями для ведения устойчивого сельскохозяйственного производства.

Специализацией растениеводства Орловской области являются производство зерновых (пшеница, рожь, гречиха, ячмень, горох), сахарной свеклы, картофеля, овощей, масличных культур.

Приоритетными направлениями развития агропромышленного комплекса (АПК) Орловской области на ближайшую перспективу являются: совершенствование технологии производства, сокращение себестоимости продукции, повышение глубины переработки сырья по месту производства сельхозпродукции.



Строительство мельницы двухсортного помола

Наличие
инфраструктуры

Электроэнергия

1,55 МВт

Газоснабжение

1000 м3/час

Водоснабжение

10 м3/час

Водоотведение

—

Локализация проекта

Орловская область, Верховский район



Земельный участок категории: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки (**8 Га**)

Адрес площадки: Орловская область, р-н Верховский, пгт. Верховье, ул. Новосильская, д. 6

Кадастровый номер: 57:19:0010102:5



Строительство
мельницы
двухсортного
помола

Государственная
поддержка
субъектов
инвестиционной
деятельности в
Орловской области

Региональное законодательство
предусматривает

Меры государственной поддержки

предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет

предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета

предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой

создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области

предоставление информационной, организационной и правовой поддержки

предоставление инвестиционного налогового вычета