



Правительство
Орловской области



Инвестиционный паспорт



Должанский район Орловской области

invest-orel.ru
2022



Географическое расположение

Должанский район расположен в юго-восточной части Орловской области. Граничит на юге с Советским, Черемисиновским районами Курской области, на востоке с Воловским районом Липецкой области, на севере и западе с Ливенским и Колпнянским районами Орловской области. В состав района входит семь сельских администраций и одна поселковая.

Площадь территории
908,38 км²

Административный центр
пгт Долгое

Расстояние до областного центра
200 км

Общая численность населения
9 656 чел.



Транспортная инфраструктура

На территории района находятся автовокзал, железнодорожный вокзал, Филиал АО «Газпром газораспределение Орел» по Должанскому району, почтовое отделение, ООО «Газпром трансгаз Москва» филиал Орловское ЛПУМГ занимающееся транспортировкой газа.

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

4 450 чел.

Численность занятых в экономике района

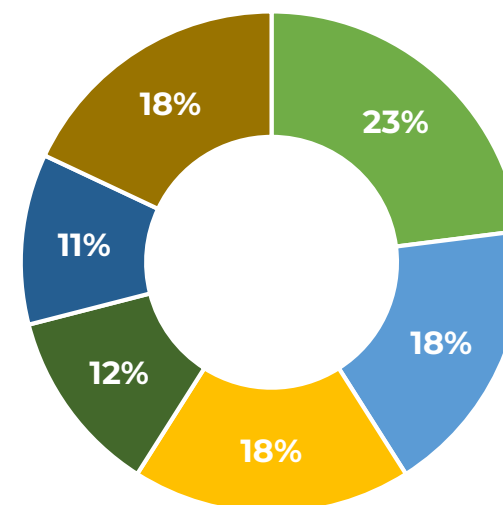
1 990 чел.

Средняя з/п по организациям

33 699 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Сельское хозяйство
- Образование
- Транспортировка и хранение
- Здравоохранение и соцуслуги
- Госуправление
- Прочие



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Климат района умеренно-континентальный, среднегодовая температура +5,6 градуса при максимальной температуре летом +34–37 градусов и зимой -20–27 градусов. Среднегодовое количество осадков от 450 до 590 миллиметров. Глубина снежного покрова колеблется до 100 сантиметров. Преобладающие ветры: весной и летом — юго-восточные, носящие иногда характер суховеев. По количеству дней в течение всего года преобладают юго-западные ветры.



Поверхность района представляет возвышенную холмистую равнину. Протяженность района с севера на юг 20-33 км, с запада на восток 37-41 км. Почва преимущественно выщелоченный и оподзоленный чернозем, есть места с небольшим количеством лесных, дерновоподзолистых и прочих почв.

В районе имеются полезные ископаемые: известняки, пески, глина, мел. Турушкинское месторождение состоит из двух участков — Турушкинского и Успенского. Мел пригоден для производства строительной быстрогасящейся извести I и II сортов, для изготовления силикатных изделий, выборочно — для нужд сахарной промышленности. Мощность вскрышных пород — 0,4–10 метров, средняя — 4,6 метра. Мощность полезной толщи — 4,3–19,7 метров, средняя — 12,0 метров. Отработка возможна открытым способом, полезная толщина не обводнена. Запасы мела в качестве сырья для обжига на известь утверждены в количестве 10 млн куб. метров.

По характеру растительного мира район относится к зоне лесостепи. Общая площадь лесных насаждений немного более 3% всей земельной площади. Это в основном лиственные и хвойные породы деревьев.

Многообразие растительности определяется географическим положением района, где характерны степные виды растительности. Здесь можно встретить нетронутые участки, представленные северным типом луговых степей. Травяной покров в них отличается густотой и богатством видового состава, насчитывающим до 35 видов растений на один квадратный метр. В районе две наиболее крупные реки — это река Тим, протекающая в западной части района с юга на север и река Кшень, протекающая на западе по границе Должанского района и Липецкой области. Кроме этих рек на территории района имеется еще ряд более мелких рек, в которые впадают более 30 ручьев. В районе имеется около 40 прудов.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Кадастровая стоимость земельных участков — 210 руб за 1 кв. м

Цены и тарифы на ресурсы

Электроэнергия — 8,70 руб. за 1 киловатт.

Газ — 7,60 руб. за 1 куб.

Вода — 28 руб. за куб.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

сельское хозяйство

Район специализируется на производстве зерновых, сахарной свеклы, рапса, мясомолочном животноводстве. Общая площадь сельскохозяйственных угодий 74,4 тысяч гектар.

Приоритетной отраслью в развитии сельского хозяйства является растениеводство. Там применяются высокоэффективные технологии, используется современная высокопроизводительная техника, работают подготовленные кадры.

В хозяйствах района применяются малозатратные, энергосберегающие технологии возделывания основных культур, базирующихся на использовании оптимальных норм высева, удобрений и интегрированной системе защиты посевов от вредных организмов.

Отраслевая структура промышленности района представлена обрабатывающим производством, в том числе пищевая и перерабатывающая промышленность занимает — 99 %, ведущим производителем которой является агрофирма ООО «АПК Юность». Основная номенклатура выпускаемой продукции — это мука высшего сорта, хлеб и хлебобулочные изделия

Ведущие предприятия

В аграрном комплексе района осуществляют производственную деятельность 3 крупных сельскохозяйственных предприятия: «АПК ООО «АПК Юность», ООО «Луганское», СПК «Заря мира», 61 крестьянско-фермерское хозяйство.



«АПК ООО «АПК Юность» образовано в 1998 году на базе совхоз Вышнее-Ольшанский. Основное направление деятельности – производство, хранение и переработка продукции растениеводства. Сегодня ООО АПК «Юность» — это высокомеханизированное и высокорентабельное предприятие. В состав агрофирмы входят: 12 хозяйствующих субъектов с общей площадью сельскохозяйственных угодий 28730 га; собственный элеватор, машинно-тракторная станция, цех по переработке сельскохозяйственной продукции. Общая численность работников составляет 252 человек. Ресурсный потенциал предприятия сконцентрирован на повышение эффективности растениеводческой отрасли. Экономике агрофирмы формируют несколько основных культур в растениеводстве: озимые зерновые культуры, кукуруза на зерно, подсолнечник, рапс, соя, продукция которых пользуется устойчивым спросом на рынке.

Руководитель — Негинский Антон Геннадьевич.

Тел.: +7 (48672) 2-10-89.

ООО «Луганское» – одно из ведущих хозяйств района. Особое внимание в хозяйстве уделяется развитию растениеводства: производства зерновых культур, и кукурузы. ООО «Луганское» имеет 10985 га пашни, из которых 7700 га занимают зерновые культуры. В хозяйстве имеются собственные тока и складские помещения, зерноочистительные и сушильные комплексы, каждый год пополняется отечественной сельскохозяйственной техникой, а так же приобретает и импортная техника марки «Джон Дир»: тракторы, прицепной инвентарь к ним. Общая численность работников составляет 104 человек. Высокая урожайность и низкая себестоимость производства зерна в ООО «Луганское» позволяет предприятию успешно конкурировать с мировыми производителями зерна.

Руководитель — Марахин Сергей Владимирович.

Тел.: +7 (48672) 2-13-1.

СПК «Заря мира». В хозяйстве поддерживается высокая культура земледелия, ведется грамотное применение средств защиты растений от вредителей и болезней, внесение минеральных

удобрений. Общая площадь землепользования составляет 6767 га. На площади 6767 га пашни возделываются зерновые (яровые и озимые) культуры, сахарная свекла, кормовые культуры. Общая численность работников составляет 198 человек. В хозяйстве сохранено и развивается животноводство. Здесь работает пять животноводческих ферм в котором находятся дойное стадо и животные на откорме. Поголовье крупного рогатого скота составляет более 2584 голов, в том числе коров – 400 голов. В перспективе хозяйство намеренно наращивать производство основных видов сельскохозяйственной продукции. В отрасли животноводства планирует увеличить поголовье крупного рогатого скота, закупить племенное поголовье.

Руководитель — Пахомов Владимир Михайлович.

Тел.: +7 (48672) 2-45-45.

Уровень жизни

Образование

На территории Должанского района функционируют 13 учреждений образования: из них 10 школ, 2 учреждения дополнительного образования (Дом детского творчества и детско-юношеская спорт школа), один детский сад «Сказка» и структурное подразделение «Колобок».

В школах района обучаются 970 учащихся, 150 детей занимаются в кружках Дома детского творчества, 105 — в ДЮШ. Детские сады посещают 210 детей.

В учреждениях образования работают 161 педагогических работника. Высшее образование имеют 107 учителей (это 65%), среднее специальное — 54 человек.

Все общеобразовательные организации района строят свою работу согласно образовательных и воспитательных программ.

Культура

В районе функционируют 14 учреждений культуры: 1 учреждение клубного типа, 9 сельских библиотек, детская школа искусств, районный историко-краеведческий музей, центральная, детская библиотека.



Здравоохранение

В районе здравоохранение представлено центральной районной больницей включающей стационар на 45 коек, поликлиникой. Имеется одна врачебная амбулатория, 20 фельдшерско-акушерский пункта, 4 аптеки. В БУЗ Орловской области «Центральной районной больнице» действует хирургическое, терапевтическое, детское, инфекционное, гинекологическое отделения.

Медицинское обслуживание населения осуществляют 18 врачей и 90 средних медработников.

Вся работа здравоохранения района направлена на оказание качественной медицинской помощи населению и предупреждение заболеваний.

Уделяется внимание профилактической работе среди населения. Ежегодно проводится медицинское обследование детей в школах и дошкольных учреждениях, ветеранов ВОВ, осуществляются выезды врачей на фельдшерско-акушерские пункты.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Общая площадь жилищного фонда района составляет 310,3 тыс. кв. м. Средняя обеспеченность населения жильем по району — 28,8 кв. м на 1 человека. В районе 41 многоквартирных домов, 39 домов расположены в районном центре. Действует 1 управляющая организация ООО «Рассвет», создано одно товарищество собственников жилья.

Водоснабжение района осуществляется системами уличного водоснабжения в п. Долгое, частично центральных усадеб сельских поселений и индивидуальными источниками водообеспечения — колодцами и скважинами. Протяженность водопроводных сетей по району составляет 61,3 км, в том числе в районном центре — 14,4 км.

Система водоотведения района представлена станцией биологической очистки, сетями центральной канализации в районном центре, санитарными выгребными. Протяженность канализационных сетей 14,3 км, работают 3 канализационные насосные станции, одно очистное сооружение.

Оказание жилищно-коммунальных услуг в районе осуществляет муниципальное предприятие МУП «Жилкомхоз». Основными видами услуг является водоснабжение, водоотведение, благоустройство поселка. В хозяйственном ведении ЖКХ также находятся дороги, тротуары общего пользования.

МУП «Жилкомхоз» обслуживает: 8 артскважин, 63 водоразборных колонок, 22 гидранта, 8 водонапорные башни, 3 канализационно-насосных станций, станцию биологической очистки.

Газоснабжение района составляет 78%. Из 76 населенных пунктов газифицировано 48, в 20 населенном пункте строительство сетей не целесообразно. Теплоснабжение осуществляют 2 котельных.



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	Не разграничен, к/кв 57:24:0890101
Площадь	10 га
Адрес	Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение
Категория земель	Земли населенных пунктов
Инфраструктура	Газ, электричество, вода в непосредственной близости



Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:24:0010301:378
Площадь	3,6 га
Адрес	Орловская область, пгт Долгое, ул. Гагарина
Категория земель	Земли населенных пунктов
Инфраструктура	Газ, электричество, вода в непосредственной близости





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.



Инвестиционный паспорт

Должанский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Администрация Должанского района

Орловская область, п. Долгое, ул. Октябрьская, 6

Телефон: +7 (48672) 2-11-83

E-mail: admdolgoe@mail.ru, dolzr@adm.jrel.ru

www.admindolgan.ru

Макашов Борис Николаевич

Глава Должанского района

invest-orel.ru

2022