



Правительство
Орловской области



Инвестиционный паспорт



Город Мценск Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Город Мценск расположен в Центральном Федеральном округе, в Орловской области. Являясь городом областного значения (с 1963 года), образует муниципальное образование городской округ город Мценск

Площадь территории

2 089 га

Расстояние до
областного центра

60 км

Общая численность
населения

35 856 чел.



Транспортная инфраструктура

Город Мценск является крупным транспортным узлом, имеет развитую сеть автомобильных дорог, основной из которых является Федеральная трасса М2 Москва-Симферополь. Мценск — крупная железнодорожная станция Орловско-Курской дистанции пути Московской железной дороги. Входит в Орловско-Курский центр организации работы железнодорожных станций. Пассажирским терминалом является главный вокзал города Мценска.

Это позволяет осуществлять круглосуточные автоперевозки как по магистрали в направлении Москвы, Украины и южных регионов России, так и по направлению соседних областей (Орловской, Брянской, Тульской, Липецкой, Курской) в другие регионы России

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

Численность занятых в экономике

Средняя з/п по организациям

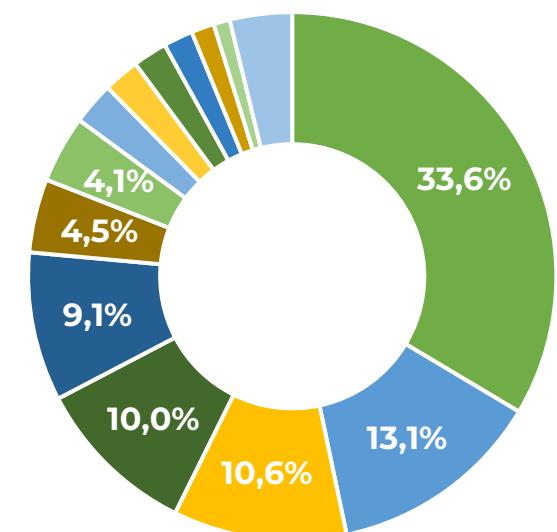
18 500 чел.

17 530 чел.

27 856 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Обрабатывающие производства
- Образование
- Здравоохранение и соц. услуги
- Гос. Управление
- Торговля оптовая и розничная
- Обеспечение электроэнергией
- Транспортировка и хранение
- Водоснабжение, водоотведение
- Строительство
- Информация и связь
- Операции с недвиж. имуществом
- Админ. деятельность
- Проф. научная деятельность
- Прочее





Другие ресурсы

Природные ресурсы

Климат: умеренно континентальный. Зима умеренно холодная с устойчивым снежным покровом. Лето теплое, продолжительное. Средняя температура: январь – 9 градусов; июль + 22 градусов. Среднегодовая температура воздуха: +10,2 градуса. Осадки: около 500 мм (максимум – летом). Наименьшая относительная влажность: в летние месяцы.

Городские территории включают в себя долину р. Зуши и примыкающих к ней полого — волнистую водораздельную равнину. На территории города широко развиты овраги и балки. Геологический разрез осваиваемый городом территории до глубин 100-1500 м представлен верхнедевонскими и четвертичными отложениями. Верхнедевонские отложения, мощность которых достигает и более, представлены трещиноватыми известняками различной степени глинистости, доломитами и отдельными прослоями глин

На территории г. Мценска расположено 4 водных объекта: р. Мцыня (микрорайон «Коммаш»), р. Мецна (ул. Орловская), ручей (начало в районе ул. Болховская и впадает в р. Зуша в районе ул. Зушенская), р. Зуша. Городская территория включает в себя долину р. Зуши и примыкающих к ней полого - волнистую водораздельную равнину. Открытые пространства долины р. Зуши с просторными заливными лугами и полями гармонично сочетаются с крутыми живописными ее берегами, что дает возможность разностороннему зрителю восприятию различных панорам застройки города

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Цены и тарифы на ресурсы

Электроэнергия — 4,20 руб. КВт.ч

Газ — 7,47 руб. м³

Водоснабжение — 23,56 руб. м³.

Горячее водоснабжение — 157, 26 руб. м³

Водоотведение — 21,60 руб. м³

Компонент на холодную воду — 23,56 руб. м³

Тепловая энергия — 2092,72 руб. за 1 Гкал.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

обрабатывающее производство

промышленность

Промышленность является ключевой отраслью экономики города и оказывает существенное влияние на его социально-экономическое развитие.

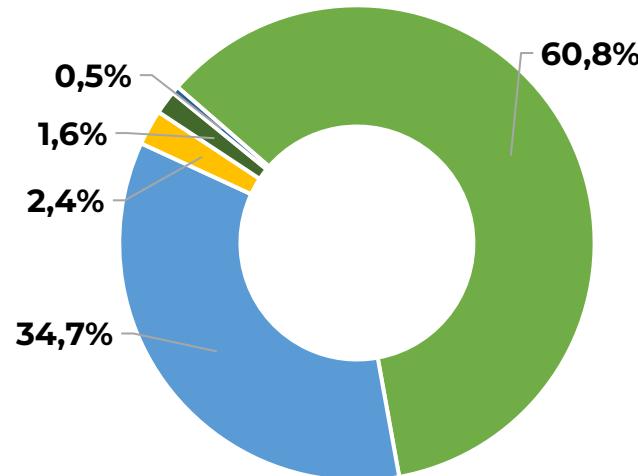
В 2019 году город Мценск получил статус территории опережающего социально-экономического развития «Мценск». С развитием ТОСЭР «Мценск» появляются новые предприятия, развиваются новые отраслевые направления (по производству резиновых и пластмассовых изделий, производство машин и оборудования, деятельность в области информации и связи, производство готовых металлических изделий), осваивается производство новой продукции.

По состоянию на 1 января 2022 года в городе Мценске по виду деятельности «обрабатывающие производства» осуществляют деятельность: 7 крупных и средних предприятия, 61 малых и микропредприятий.



Структура ВРП города Мценск

- Промышленность
- Розничная торговля
- Платные услуги
- Строительство
- Общественное питание



27, 4 млрд руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организациями г. Мценска, в том числе:

- в промышленном комплексе — **16,6 млрд руб.**
- строительство — **446,5 млн руб.**
- розничная торговля — **9,4 млрд руб.**
- общественное питание — **151,2 млн руб.**
- платные услуги — **665,1 млн руб.**

Представленность на межрегиональных и международных рынках

ООО ПХ Меркурий. Основан в 2007 году. Опыт и современные технологии позволяют производить напитки и полуфабрикаты высокого качества. Единственным официальным поставщиком продукции ООО ПХ «Меркурий» является компания Barinoff.

Barinoff сотрудничает с крупными федеральными торговыми сетями. Продукцию можно приобрести по всей стране в магазинах «Пятерочка», «Перекрёсток», «Атак», «Ашан», METRO Cash & Carry, «Верный», «Лента», «Магнит», «Карусель», «Монетка», «Азбука вкуса», BILLA, «Дикси», Globus, SPAR, «Твой дом», «Магнолия» и др. Напитки Barinoff экспортируются в страны СНГ, ближнего зарубежья и Европейского союза, в США, Китай, Израиль, Камерун и Новую Зеландию.

ЗАО «Орелпродукт». Входит в структуру пищевого промышленного холдинга «Главпродукт» и является лидирующим российским предприятием по производству мясных и овощных консервов. Широкий выбор продукции компании всегда можно найти в крупнейших торговых сетях России, таких как МЕТРО, Лента, Семья, Перекресток, Ашан и др.

АО «Мценский завод коммунального машиностроения». Имеет прочные позиции на рынке коммунальной и дорожной техники. Машины марки Мценского завода "Коммаш" положительно зарекомендовали себя не только на территории Российской Федерации, но и в странах СНГ и дальнего зарубежья.

АО «Межгометиз - Мценск». Входит в состав мирового лидера в области сварки «Lincoln Electric». На производственных мощностях АО «Межгометиз-Мценск» производятся сварочные электроды, сварочная проволока, сварочные аппараты. Продукция компании представлена на территории России, стран СНГ, Европы, Турции.

ООО «Мценский хлебокомбинат». На хлебокомбинате сохранены многовековые традиции выпечки хлебов, которые отвечают различным вкусовым потребностям населению. Продукция Мценского хлебокомбината поставляется не только в магазины г. Мценска и Мценского района, но и в магазины г. Орла, Тулы и Тульской области.



АО «Завод специальной техники». Является одним из крупнейших производителей аэродромной, дорожной, коммунальной и железнодорожной спецтехники в России. На предприятии ежегодно разрабатываются новые модели техники, которые соответствует всем современным требованиям, российским и международным стандартам. Компания АО «Завод Специальной Техники» – является ведущим поставщиком техники для обслуживания ВС и пассажиров, для различных аэропортов и авиакомпаний России, стран СНГ и Балтии.

Ведущие предприятия

Градообразующая организация моногорода Мценска представлена: ОАО «Мценский литейный завод» и АО «Мценский завод коммунального машиностроения».

ОАО «Мценский литейный завод»

(далее – ОАО «МЛЗ») является ведущим предприятием на территории города. Завод ведет свою историю от основанного в 1965 году Мценского завода алюминиевого литья, как филиала советского автогиганта – «Завода им. Лихачева». Современное название завод получил в 2000 году.

В этот год было проведено акционирование предприятия. Производственная стратегия предприятия строилась с учетом потребностей рынка автомобилестроения и имеющихся производственных мощностей на предприятии.

С 2012 года специализация завода претерпевает изменения: предприятие специализируется на выпуске чугунного литья. Основной вид экономической деятельности предприятия – «Литье чугуна». В течение ряда лет основным потребителем продукции завода являлось ОАО «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), которому предприятие осуществляло поставку анкерно-рельсового скрепления. В 2021 году предприятие вело активную работу по поиску новых потребителей. За 2021 год среднесписочная численность работников на предприятии составила 556 человек.



Адрес: Россия, 303032, г. Мценск, Орловская обл., ул. Автомагистраль, здание 1/12, строение 4.

Генеральный директор ОАО «Мценский литейный завод» — Сычков Игорь Владимирович

E-mail: Sichkin_IV@oryolmetals.com

Приемная: тел.(48646) 7-49-79, тел./факс (48646) 7-48-37.

АО «Мценский завод коммунального машиностроения» (далее – АО «Коммаш»)

ведет свою историю от основанного в 1956 году Мценского механического завода. В настоящее время это одно из передовых предприятий России по производству коммунальной и дорожной техники. Машины марки Мценского завода «Коммаш» известны не только на территории Российской Федерации, но и в странах СНГ и дальнего зарубежья. В настоящее время основной вид экономической деятельности предприятия – «Производство автомобилей специального назначения». Среднесписочная численность работников в 2021 году составила 549 человек.



Адрес: Орловская обл., г Мценск, мкр. «Коммаш»
Генеральный директор — Сасин Виктор Леонидович

Тел. (486-46)9-10-50, факс (486-46) 9-10-04

E-mail: office1@kommash.com

Уровень жизни

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» ежегодно:

- на территории города благоустраиваются не менее двух общественных территорий,
- выполняются работы по ремонту дворов и прилегающих к ним территорий;
- выполнены работы по благоустройству сквера «Вечный огонь», сквера танкистов;



- ведутся поэтапные работы по благоустройству парка культуры и отдыха, подходят к завершению работы по благоустройству парка Калинникова.

Также в 2021 году были закончены работы по реконструкции моста через р. Зуша по ул. Карла Маркса и капитальному ремонту путепровода по пер. Стрелецкий, что позволило улучшить транспортную логистику города.

Кроме того, в 2022 году предусмотрена реализация проекта победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях на территории города Мценска Орловской области благоустройство Фетовского сквера.

Город Мценск активно принимает участие в областной адресной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Орловской области».

Структура муниципальной системы образования остается постоянной на протяжении ряда лет. Она представлена 23 бюджетными учреждениями образования, из них:

8 общеобразовательных учреждений: 7 общеобразовательных школ и лицей, 12 дошкольных образовательных учреждений, 2 учреждения дополнительного образования, 1 центр психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи для детей, нуждающихся в психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи.

Помимо муниципальных образовательных учреждений, в городе Мценске представлены гимназия, 3 учреждения среднего профессионального образования и 1 высшее учебное заведение.

БОУ ОО СПО «Орловский техникум агробизнеса и сервиса» осуществляет подготовку по следующим укрупненным группам специальностей: сельское, лесное и рыбное хозяйство, сервис и туризм, техника и технология наземного транспорта, экономика и управление, защита в чрезвычайных ситуациях.

Филиал № 2 БОУ ОО СПО «Орловский базовый медицинский колледж» обучает выпускников 9 классов по специальности «Сестринское дело».

В составе Мценского филиала ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И. С. Тургенева» функционирует гимназия для детей школьного возраста, осуществляется подготовка по уровню среднего профессионального и высшего образования.

На уровне среднего профессионального образования Мценский филиал ФГБОУ ВО «Орловский государственный университет имени И. С. Тургенева» готовит квалифицированные кадры по следующим специальностям: строитель, системный администратор, программист, электрик, сварщик, экономист, специалист гостиничного бизнеса.

На уровне высшего образования подготовка осуществляется по следующим направлениям: строительство, экономика, эксплуатация транспортно-технологических машин и комплексов, конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств.

Город Мценск – культурная провинция Орловщины. МБУ «Мценский краеведческий музей им. Г. Ф. Соловьева» — один из старинных в Орловской области. Музейная коллекция насчитывает более 20 тысяч «единиц хранения».

В МБУ «Мценский Дворец культуры» действует 32 клубных формирования. Два коллектива носят звание «Народный коллектив», почетное звание «Образцовый» имеют 4 коллектива. Творческие коллективы активно участвуют в международных, всероссийских, региональных конкурсах, где занимают призовые места.

Библиотечная сеть города представлена 4 библиотеками, две из которых носят статус «Модельная библиотека».

Широко развивается декоративно-прикладное творчество: кружевоплетение на коклюшках, плетение из лозы.

В городе функционируют 2 спортивные школы, культивирующие 14 видов спорта, ледовый Дворец, 2 бассейна, 13 спортивных залов, 2 открытых ледовых катка, завершается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа.



Осуществляют деятельность общественные спортивные объединения по видам спорта: гандбол, рукопашный бой, спортивные танцы, шахматы, настольный теннис, создана местная общественная организация «Спортивный клуб «Мценск».

Кроме того, в городе проводятся межмуниципальные и межобластные мероприятия физкультурно-спортивной направленности.

Действующая система здравоохранения представлена бюджетным учреждением здравоохранения Орловской области – Мценская центральная районная больница» (далее - БУЗ «Мценская ЦРБ»)

БУЗ «Мценская ЦРБ» является лечебно-диагностическим и консультативным центром, оказывает амбулаторно-поликлиническую (как плановую так и экстренную), и круглосуточную – стационарную помощь как жителям города, так и соседних районов.

Средняя стоимость жилья

Покупка, первичный рынок — 60 000–70 000 руб./кв. м.

Покупка, вторичный рынок — 50 000–57 000 руб./кв. м.

В городе активно развивается торговая отрасль: внедряются современные форматы и торговые технологии, что способствует созданию конкурентной среды на потребительском рынке.

На сегодняшний день в городе функционирует 302 магазина. 47 объектов общественного питания. Помимо предприятий крупных федеральных сетей широко представлена фирменная продукция региональных товаропроизводителей.

Для размещения гостей города имеется гостиничный комплекс с рестораном и баней, а также две уютные гостиницы.

Цифровизация

На территории города Мценска в сфере информационных технологий и связи работают филиалы таких компаний как: «Билайн», «МТС», «Связной», «Евросеть», «Tele2», «МегаФон», «Старт-Ком», «Ростелеком». В г. Мценске 100% покрытие связью и мобильным интернетом.



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер 57:27:0010505:62

Площадь 1 482,0 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск,
ул. Автомагистраль, 9

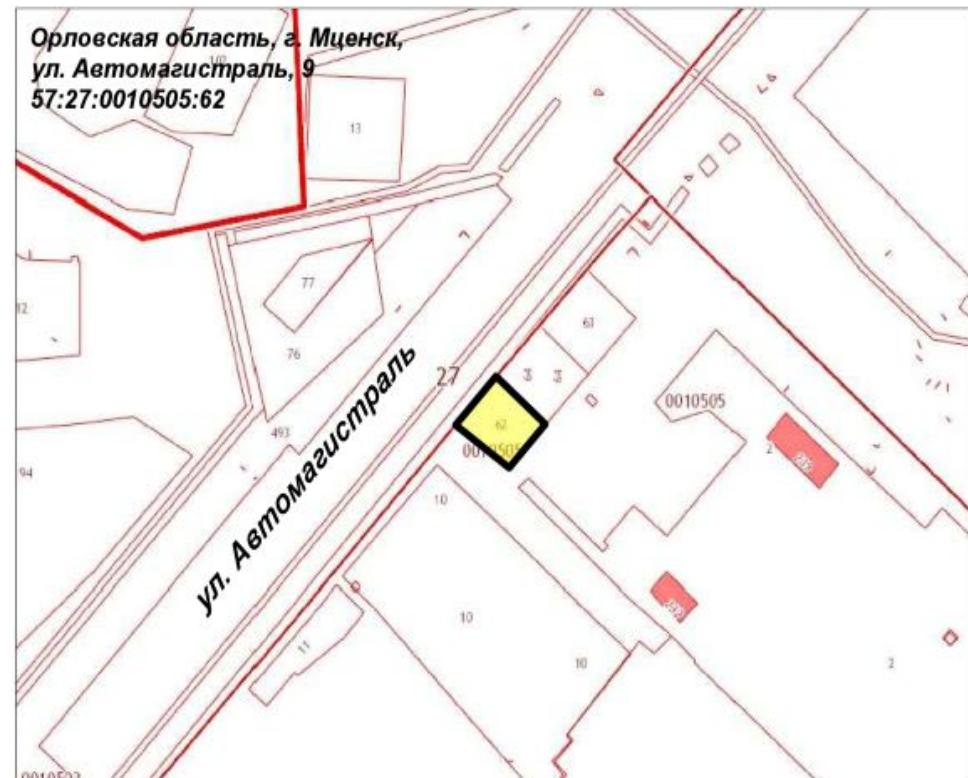
Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного
использования Склады

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 89 мм, 159 мм.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр - 100 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 160 мм, керамика
 - Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 0,35 м.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 250 м
- Газопровод – 300 м,
- Водоснабжение – 1200 м,
- Водоотведение – 150 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 100 м.



IV-V класс опасности предприятия. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне мясокомбината. Рекомендуется размещение предприятий пищевой или фармацевтической промышленности



Земельный участок № 2

Кадастровый номер 57:27:0010505:63

Площадь 1839 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск,
ул. Автомагистраль, 9

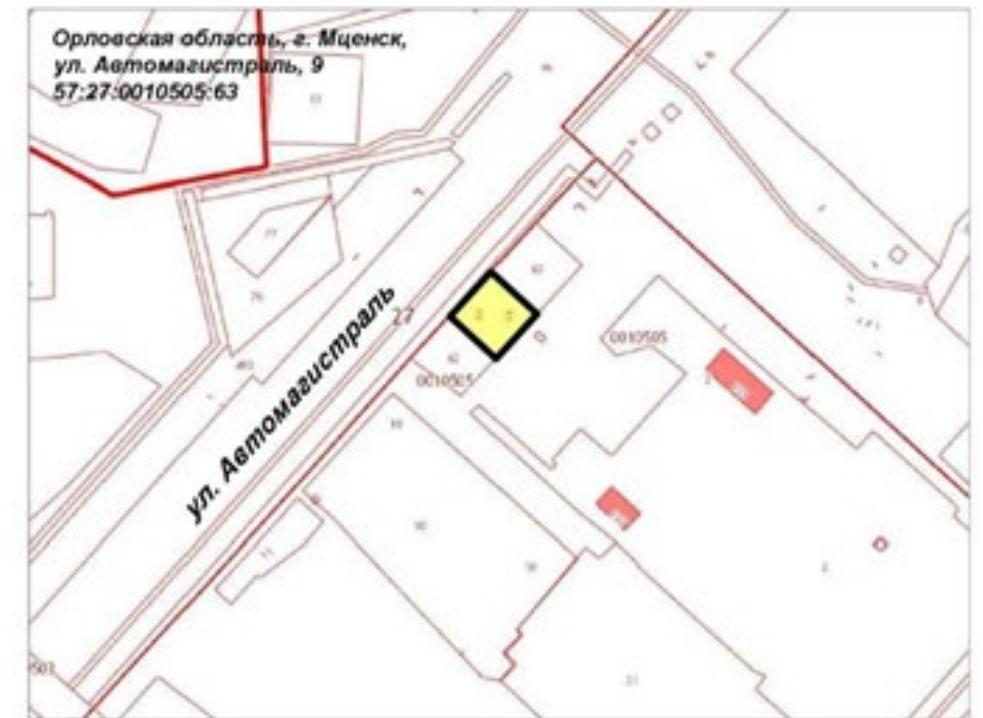
Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного
использования Склады

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 89 мм, 159 мм.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр - 100 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 160 мм, керамика
 - Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 0,35 м.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 250 м
- Газопровод – 300 м,
- Водоснабжение – 1200 м,
- Водоотведение – 150 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 100 м.



IV-V класс опасности предприятия. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне мясокомбината. Рекомендуется размещение предприятий пищевой или фармацевтической промышленности



Земельный участок № 3

Кадастровый номер 57:27:0010505:64

Площадь 1839 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск,
ул. Автомагистраль, 9

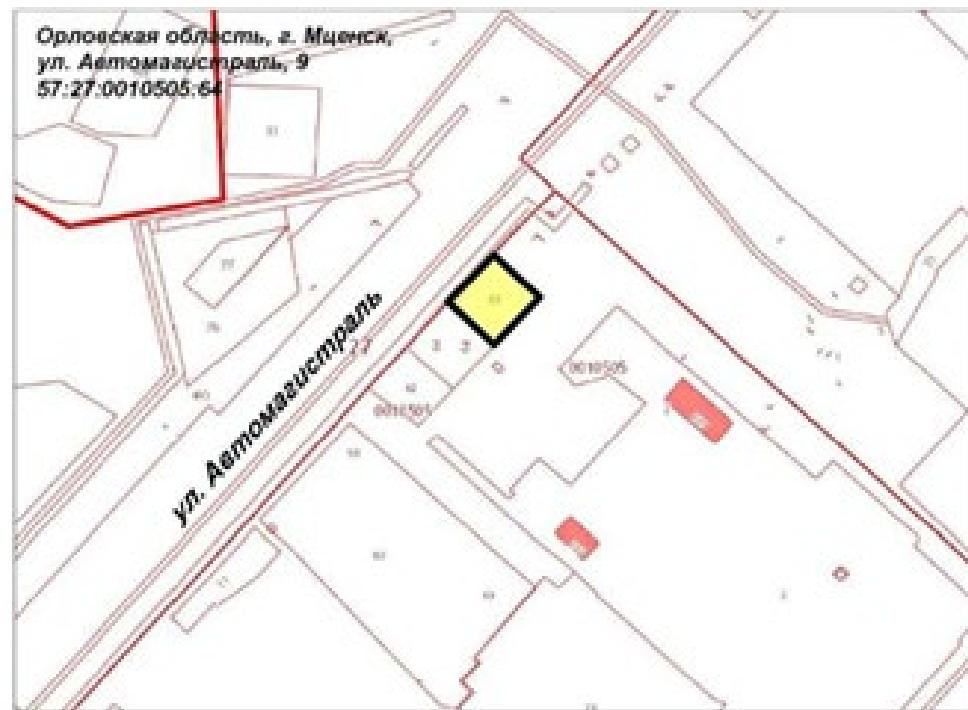
Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного
использования Склады

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 89 мм, 159 мм.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр - 100 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 160 мм, керамика
 - Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 0,35 м.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 250 м
- Газопровод – 300 м,
- Водоснабжение – 1200 м,
- Водоотведение – 150 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 100 м.



IV-V класс опасности предприятия. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне мясокомбината. Рекомендуется размещение предприятий пищевой или фармацевтической промышленности



Земельный участок № 4

Кадастровый номер 57:27:0010505:94

Площадь 23 400 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск,
ул. Автомагистраль

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного
использования Для размещения пищекомбината

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 89 мм, 159 мм.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр 100 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 160 мм, керамика
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 250 м
- Газопровод – 500 м,
- Водоснабжение – 1500 м,
- Водоотведение – 150 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 150 м.



IV-V класс опасности предприятия. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне мясокомбината. Рекомендуется размещение предприятий пищевой или фармацевтической промышленности



Земельный участок № 5

Кадастровый номер 57:27:0010503

Площадь 18 000 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск,
ул. Автомагистраль

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного
использования Не установлен

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 110 мм, п/э.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр 100 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 500 мм, ж/б.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 150 м
- Газопровод – 400 м,
- Водоснабжение – 500 м,
- Водоотведение – 100 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 100 м.

г.Мценск, ул. Автомагистраль, 57:27:0010503:
площадь - 1,8 га



Необходимо формирование земельного участка (подготовка схемы расположения) и постановка его на кадастровый учет.

III-V класс опасности предприятия.



Земельный участок № 6

Кадастровый номер 57:27:0010202

Площадь 1560 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск, пер.
Новоприборный

Категория земель Земли населенных пунктов

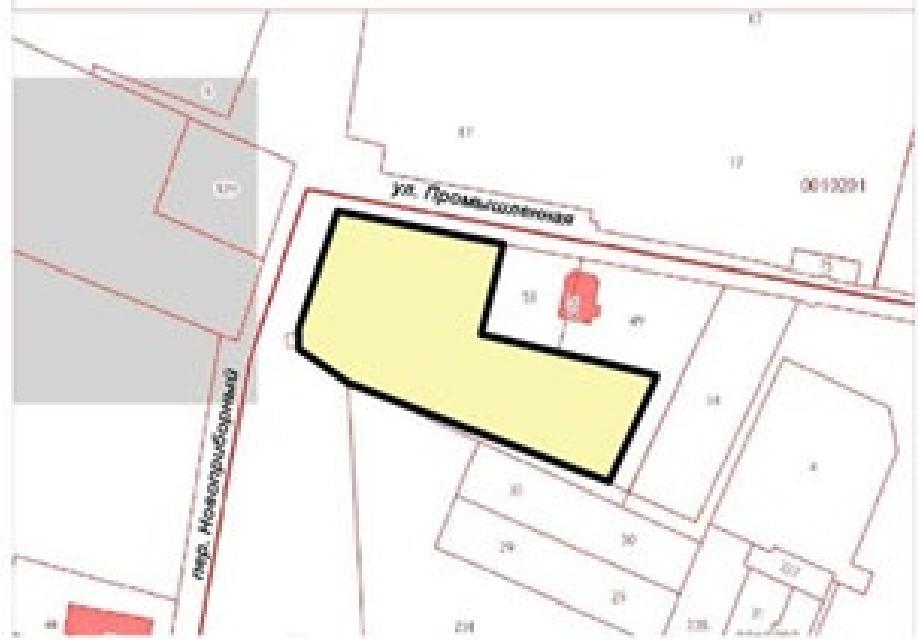
Вид разрешенного
использования Не установлен

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 159 мм.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр 150 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 500 мм, керамика.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 150 м
- Газопровод – 300 м,
- Водоснабжение – 150 м,
- Водоотведение – 150 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 100 м.

г. Мценск, ул. Промышленная , 57:27:0010202:
площадь - 1,56 га



Необходимо формирование земельного участка (подготовка схемы расположения) и постановка его на кадастровый учет.

IV-V класс опасности предприятия.



Земельный участок № 7

Кадастровый номер 57:27:0010416

Площадь 23 000 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск,
микрорайон Коммаш

Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного
использования Отсутствует

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 150 мм.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр 200 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 200 мм, керамика.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 100 м
- Газопровод – 400 м,
- Водоснабжение – 800 м,
- Водоотведение – 300 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 250 м.

г.Мценск, м-н Коммаш, 57:27:0010503:
площадь - 2,3 га



Необходимо формирование земельного участка (подготовка схемы расположения) и постановка его на кадастровый учет.

IV-V класс опасности предприятия. Участок расположен в границах 2 пояса зоны санитарной охраны группового водозабора Красный борец



Земельный участок № 8

Кадастровый номер 57:27:0010230

Площадь 150 000 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск, ул. Болховская

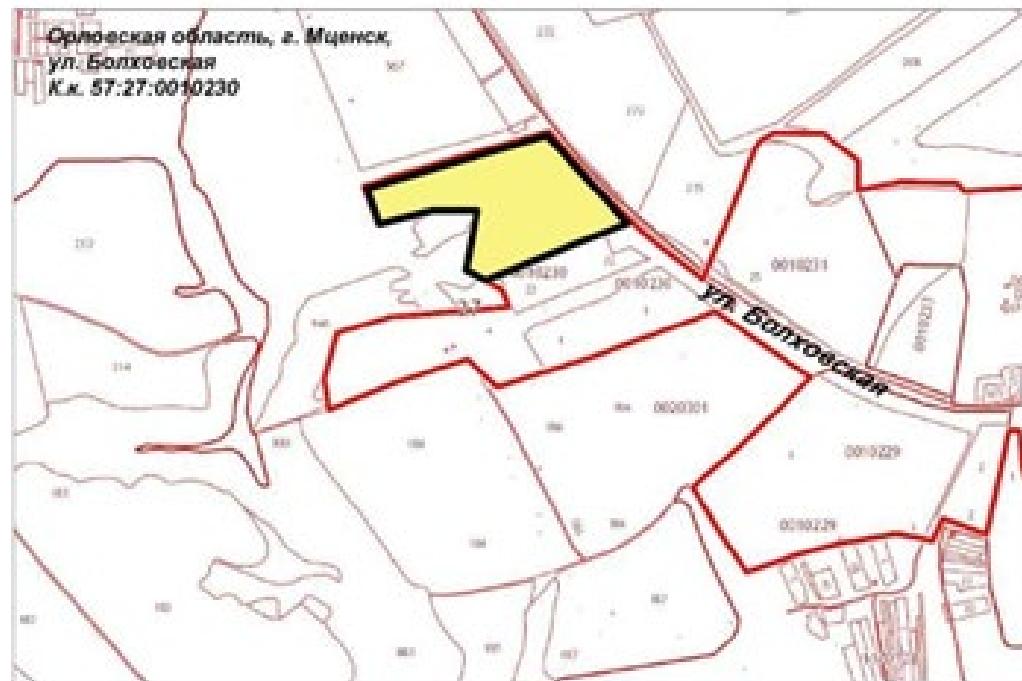
Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Отсутствует

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 89 мм.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр 100 мм, чугун, необходима установка повышительных насосов.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 200 мм, керамика.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – в непосредственной близости,
- Газопровод – 1000 м,
- Водоснабжение – 1500 м,
- Водоотведение – 1500 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 100 м.



Необходимо формирование земельного участка (подготовка схемы расположения) и постановка его на кадастровый учет.

II-V класс опасности предприятия. Участок расположен в санитарно-защитной зоне полигона ТБО



Земельный участок № 9

Кадастровый номер 57:27:0010505

Площадь 70 000 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск, ул.
Автомагистраль

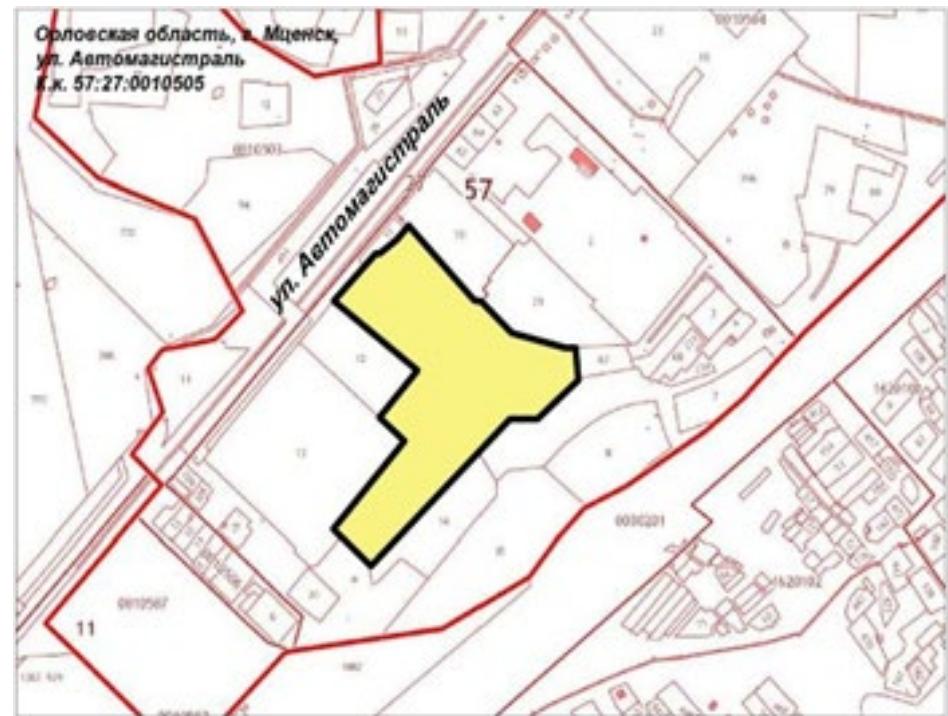
Категория земель Земли населенных пунктов

Вид разрешенного
использования Отсутствует

- Инфраструктура
- Электроснабжение: ТП, ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 110 мм, в/д.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр 100 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 500 мм, ж/б.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 250 м,
- Газопровод – 500 м,
- Водоснабжение – 1500 м,
- Водоотведение – 200 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 150 м.



Необходимо формирование земельного участка (подготовка схемы расположения) и постановка его на кадастровый учет.

IV-V класс опасности предприятия. Участок расположен в санитарно-защитной зоне мясокомбината. Рекомендуется размещение предприятий пищевой или фармацевтической промышленности



Земельный участок № 10

Кадастровый номер 57:27:0010407

Площадь 45 000 кв. м

Адрес Орловская область, г. Мценск, ул.
Автомагистраль

Категория земель Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного
использования** Отсутствует

- Инфраструктура**
- Электроснабжение: ТП, ВЛ-10кВ.
 - Газоснабжение: газопровод диаметром 218 мм, в/д.
 - Водоснабжение: водопровод диаметр 150 мм, чугун.
 - Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 200 мм, ж/б.
 - Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировочно:

- Электроснабжение – 250 м,
- Газопровод – 400 м,
- Водоснабжение – 200 м,
- Водоотведение – 200 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 800 м.

г. Мценск, ул. Автомагистраль, 57:27:0010407:
площадь - 4,5 га



Необходимо формирование земельного участка (подготовка схемы расположения) и постановка его на кадастровый учет.

IV-V класс опасности предприятия.



Земельный участок № 11

Кадастровый номер	57:27:000503:76, 57:27:000503:77
Площадь	5802 кв.м; 1500 кв.м
Адрес	Орловская область, г. Мценск, ул. Автомагистраль
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения автомойки
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– Электроснабжение: ТП, ВЛ-10кВ.– Газоснабжение: газопровод диаметром 218 мм.– Водоснабжение: водопровод диаметр 100 мм, чугун.– Водоотведение: бытовая канализация, диаметр – 160 мм, керамика.– Источников теплоснабжения нет.

Возможность получения технических условий имеется. Снабжающие организации: МУП «Водоканал», АО «Газпром газораспределение Орел»; Филиал ПАО МРСК Центра – Орелэнерго; Удаленность сетей, ориентировано:

- Электроснабжение – 400 м,
- Газопровод – 300 м,
- Водоснабжение – 1000 м,
- Водоотведение – 100 м.
- Транспортная доступность: до автодороги с асфальтовым покрытием 100 м.



Необходимо формирование земельного участка в целях объединения двух участков (подготовка схемы расположения) и постановка на кадастровый учет.

IV-V класс опасности предприятия. Участок расположен в санитарно-защитной зоне мясокомбината. Рекомендуется размещение предприятий пищевой или фармацевтической промышленности.



Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно-сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Проект по созданию логистического центра



Презентация проекта

Проект по производству бытовой техники



Презентация проекта

Проект производства блок-контейнерных установок и электрощитового оборудования



Презентация проекта

Проект по организации производства крафтового лимонада и сидра



Презентация проекта

Проект производства логистических контролеров и коммутационного оборудования



Презентация проекта

Проект по организации производства прецизионных сплавов



Презентация проекта

Проект по организации производства светодиодов



Презентация проекта



Инвестиционный паспорт

Город Мценск Орловской области



Правительство
Орловской области



Администрация города Мценска

Кочетаев Николай Александрович

Глава города Мценска

Орловская область, г. Мценск, пл. Ленина, д. 1

Тел. 8 (48646) 2-17-70

Факс 8 (48646) 2-68-98

E-mail mcensk@adm.orel.ru

Лозина Екатерина Сергеевна

Председатель комитета по архитектуре и градостроительству
администрации города Мценска

Тел. 8 (48646) 2-42-63

E-mail architectura-adm@yandex.ru

invest-orel.ru

2022