



Географическое расположение

Верховский район расположен в восточной части Орловской области и граничит: на юге – с Ливенским районом, на западе – с Покровским районом; на севере – с Залогощенским, Новосильским и Новодеревеньковским районами; на востоке – с Краснозоренским районом.

Площадь территории

107 241 га

Административный центр

пгт. Верховье

Расстояние до областного центра

92 км

Общая численность постоянного населения (на 01.01.2022 г.)

14 520 чел.



Транспортная инфраструктура

Верховский район пересекают автодороги регионального и местного значения, а также крупный железнодорожный узел Московской железной дороги с выходом на Тулу, Брянск, Курск, Липецк, Минск, Воронеж и др. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения – 405,8 км

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

6 800 чел.

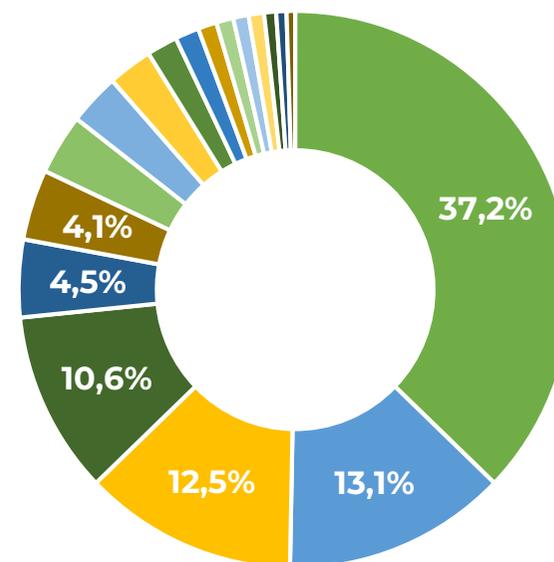
Численность занятых в экономике

3 700 чел.

Средняя з/п по организациям

28 807 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП



- Сельское, лесное хозяйство, и т.п.
- Образование
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспорта
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- Транспортировка и хранение
- Обрабатывающие производства
- Госуправление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение
- Водоснабжение; водоотведение
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги
- Деятельность в области информации и связи
- Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Деятельность финансовая и страховая
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- Предоставление прочих видов услуг
- Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- Строительство



Другие ресурсы

Климат. Умеренно континентальный с ярко выраженными временами года

Рельеф. Приподнятая равнина, изрезанная долинами рек, оврагами и балками;

Речная сеть. Протекают реки: Труды, Пшевка, Любовша, Синковец.

Почвы. Преобладают темно – серые лесные и выщелоченный чернозем, оподзоленный чернозем и темно – серые лесные почвы.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов.

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Цены и тарифы на ресурсы:

Электроэнергия — 3,57 руб./кВт

Газ — 6,73 руб./куб. м/час

Водоснабжение — 39,70 руб./куб. м

Водоотведение — 34,58 руб./куб. м

Тепловая энергия — 2 315,15 руб./Гкал

Специализация района (отраслевые приоритеты)

сельское хозяйство

промышленность

торговля

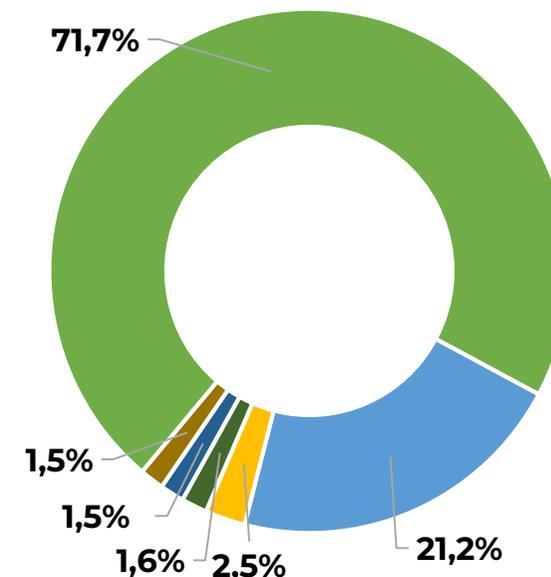
Показатели деятельности основных отраслей экономики района

Промышленность района представлена в основном предприятиями пищевой и перерабатывающей промышленности (ЗАО «Верховский МКЗ» и ООО «Юность»), а также предприятиями по производству и распределению электроэнергии, газа и воды. Так, за 2019 год объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 1821,5 млн. руб., за 2020 год - объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг составил 1978,2 млн. руб.

На промышленных предприятиях района трудится порядка 510 чел., что составляет 15 % от общего количества занятого населения.

Структура ВРП Верховского района

- Сельское хозяйство
- Розничная торговля
- Платные услуги
- Строительство
- Промышленность
- Общественное питание





Ведущие предприятия

ЗАО «Славянское»

Одно из ведущих предприятий молочно-мясного направления в Орловской области. Образованное в 1976 году. Основным направлением сельскохозяйственной деятельности хозяйства является выращивание, доращивание и откорм крупного рогатого скота. Помимо этого «Славянское» занимается производством молока, выращиванием зерна и кормов. При этом показатели по молоку и мясу с каждым годом неуклонно растут. Площадь сельхозугодий составляет 4 200 га, из них 3 750 га пашня.

ЗАО «Славянское» славится как предприятие с самым большим поголовьем крупного рогатого скота и самыми высокими надоями в области. Одно из главных направлений – производство молока. Молочные комплексы «Славянского» аграрные эксперты заслуженно называют одними из лучших в стране. Молочные фермы компании оснащены импортным оборудованием фирмы Делаваль. Имеются четыре танка-охладителя по 10 тонн, лаборатория определения качества. В 2016 году предприятию был присвоен статус Племенного завода по голштинской породе. Для повышения генетического потенциала закупается импортный скот. Поголовье - чистопородное класса элита рекорд. Ежегодно предприятие производит племпродажу десятой части основного стада. Мясное производство — еще одно крупное направление работы компании. Содержание скота здесь также боксовое и беспривязное. Закупает продукцию компания «Мираторг».

ЗАО «Верховский молочно-консервный завод»

Входит в состав инвестиционной компании ЗАО «Главпродукт». На предприятии действует линия по фасовке продукции — сгущенного молока в банки Европейского образца (130–300 г) собственного производства, также установлены линии по выпуску жестяной банки, с упаковкой в именной гофролоток и фасовке сгущенного молока в ПЭТ бутылки 2-х видов (дизайна) вместимостью 650 грамм, также установлена линия по изготовлению самой бутылки. В 2016 году смонтировано оборудование и начат выпуск нового вида продукции.

Продукция завода пользуется спросом во многих регионах страны. Ее качество оценили не только рядовые потребители, но и профессионалы рынка. Верховская сгущенка неоднократно занимала призовые места на специализированных международных выставках в Москве. В 2017 году продукция предприятия получила марку лучшего товара года в категории «100 лучших товаров России».



Уровень жизни

Качество городской среды

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» ежегодно:

- на территории района благоустраиваются общественные территории,
- выполняются работы по ремонту дворов и прилегающих к ним территорий.

Средние цены на рынке жилья: 28 306,56 – 31 184,88 руб./кв.м

В районе функционирует Автономная некоммерческая организация «СК «РУСЬ».

В районе 26 учреждений культуры: Дом культуры п. Верховье, музыкальная и художественная школы, 6 сельских клубов и 12 библиотек. В сфере культуры работают 59 человек.

Сеть ЛПУ района представлена центральной районной больницей, Русско-Бродской районной больницей и 20 ФАПами, которые пролицензированы на осуществление медицинской и фармацевтической деятельности, при этом лицензия на осуществление фармацевтической деятельности бессрочна. На данный момент проводится работа по оснащению ФАПов по новым стандартам.

Образование

В Верховском районе функционируют:

- 1 учреждение начального профессионального образования «Профессиональное училище № 6»;
- 11 общеобразовательных школ, в том числе 7 средних и 4 основных, в которых обучаются 1487 человек;
- 6 детских садов и 5 дошкольных групп в общеобразовательных организациях, их посещают 575 дошкольников;
- 2 учреждения дополнительного образования детей, детско-юношеская спортивная школа и центр дополнительного образования, в которых занимаются 518 человек.

В сфере муниципального образования трудятся 320 педагогов.

Цифровизация

На территории Верховского района в сфере информационных технологий и связи работают филиалы таких компаний как: «Билайн», «МТС», «Связной», «Евросеть», «Tele2», «МегаФон», «Старт-Ком», «Ростелеком». В г. Мценске 100% покрытие связью и мобильным интернетом.



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:19:0010102
Площадь	330 000 кв. м
Адрес	Орловская область, Верховский район, пгт. Верховье, ул. Новосильская, д. 12
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Пищевая промышленность

Транспортная инфраструктура

Автомобильная дорога на НПС Верховье с твердым покрытием, асфальтобетон — 30 м. Автомобильная дорога регионального значения «Залегощь-Верховье-Хомутово-Красная Заря» с твердым покрытием, асфальтобетон — 1 км. Железнодорожная магистраль неэлектрифицированная «Орел-Елец», удаленность — 400 м. Железнодорожная станция — 1,5 км. Железнодорожный тупик (в частной собственности) — 50 м.

Объекты водоснабжения и водоотведения

Водопроводная сеть на расстоянии 100 м, артезианская скважина на расстоянии 100 м. Канализация отсутствует.

Объекты газоснабжения

Газопровод в/д 0,6 МПа – 70 м.

Объекты электроснабжения

ЛЭП 10кВт – 25 м., подстанция 6,4 МВт на расстоянии 130 м.

Объекты теплоснабжения

Отсутствуют

Полигон для размещения отходов

Полигон ТБО на расстоянии – 100 км

Телефонизация площадки

Кабель связи на расстоянии 100 м



Данный земельный участок не предназначен для размещения предприятия.
Государственная собственность не разграничена.



Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:19:0010306
Площадь	3 000 кв. м
Адрес	Орловская область, Верховский район, пгт. Верховье, ул. Коминтерна
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры комплексы)

Транспортная инфраструктура

До асфальтобетонного подъезда – 10 м.

Объекты водоснабжения и водоотведения

Внутриквартальные сети водоснабжения, диаметр — 150 мм или диаметром 110 мм, удаленность — 30 м. Канализация — бытовая, керамика диаметр 150 мм, удаленность – 50 м.

Объекты газоснабжения

Газ высокого давления и ГРПШ удаленность 150 м, газ низкого давления удаленность 20 м.

Объекты электроснабжения

Линии электропередач 10 кВт проходит по территории участка, трансформаторная подстанция, 10/0,4 кВт — удаленность 20 м.

Объекты теплоснабжения

Необходимо устройство индивидуальной котельной.

Полигон для размещения отходов

Полигон ТБО на расстоянии – 100 км.

Телефонизация площадки

До линий – 50 м



Данный земельный участок не предназначен для размещения предприятия.
Государственная собственность не разграничена.



Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:19:11701001
Площадь	15 000 кв. м
Адрес	Орловская область, Верховский район, с. Русский Брод, ул. Кооперативная
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склад

Транспортная инфраструктура

До асфальтобетонного подъезда – 110 м. До остановки – 500 м.

Объекты водоснабжения и водоотведения

Магистральные сети, диаметр — 100 мм, удаленность – 40м;
скважина и водонапорная башня, удаленность – 120 м.
Канализация отсутствует.

Объекты газоснабжения

Газопровод высокого давления, ГРПШ, удаленность – 300 м.

Объекты электроснабжения

Линии электропередач 10 кВт, удаленность – 40 м,
трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, удаленность – 100 м,
трансформаторная подстанция 110/10 кВ, удаленность – 150 м.

Объекты теплоснабжения

Необходимо устройство индивидуальной котельной.

Полигон для размещения отходов

Полигон ТБО на расстоянии – 130 км.

Телефонизация площадки

До линий – 150 м



Класс опасности предприятия – V.

Государственная собственность не разграничена.



Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Проект по строительству мельницы двухсортного помола



Презентация проекта

Проект по строительству тепличного комбината



Презентация проекта



Инвестиционный паспорт

Верховский район Орловской области

Администрация Верховского района

Гладских Виктор Алексеевич

Глава Верховского района Орловской области

Тел.: 8(48676) 2-30-40

Факс: 8(48676) 2-34-88

Поляков Юрий Алексеевич

Заместитель главы администрации Верховского района
Орловской области

Тел. 8(48676) 2-37-71

E-mail: verhr@adm.orel.ru

Дьяконов Владимир Сергеевич

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Верховского района Орловской области

Тел. 8 (48676) 2-30-98

E-mail: verh-arh@mail.ru



Правительство
Орловской области



invest-orel.ru

2022