



Правительство
Орловской области



Инвестиционный паспорт

Краснозоренский район Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Краснозоре́нский район расположен в восточной части Орловской области. С юго-запада граничит с Ливенским, Верховским и Новодеревеньковским районами, с восточной стороны — с Измалковским районом Липецкой области. Рельеф территории весьма холмистый.

В состав района входят 5 сельских поселений, в которых расположены 53 населенных пункта. Общая численность населения района 5127 человек, 100 % проживают в сельской местности.

Административным центром является п. Красная Заря, в нем проживает 1 506 человек. Райцентр расположен в 130 км восточнее г. Орла по железной дороге «Орел-Елец». С областным центром также связан автомобильным сообщением.

Площадь территории
650 км²

Административный центр
п. Красная Заря

Расстояние до областного центра
130 км

Общая численность населения
5 127 чел.



Транспортная инфраструктура

Через район проходят железная дорога «Орел-Елец» и 2 автомобильные дороги общего пользования регионального значения: «Залегощь–Верховье–Хомутово–Красная Заря», «Ливны–Красная Заря», общей протяженностью 44 км.

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

2 220 чел.

Уровень зарегистрированной безработицы

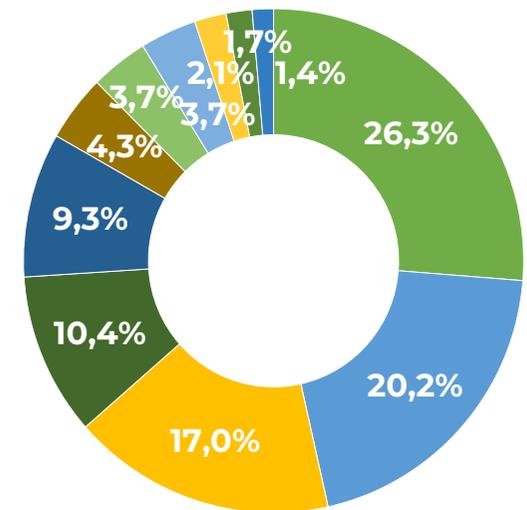
0,5%

Средняя з/п по организациям

30 521 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Сельское хозяйство
- Образование
- Обрабатывающие производства
- Госуправление соц. обеспечение
- Здравоохранение и соц. услуги
- Транспортировка и хранение
- Торговля оптовая и розничная
- Обеспечение электроэнергией и т.д.
- Водоснабжение; водоотведение
- Спорт, культура и досуг
- Прочие



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Климат района умеренно-континентальный, умеренно влажный, с неравномерным распределением осадков и температуры по временам года.

Территория расположена на самой высокой части Среднерусской возвышенности, высота которой достигает 280 м над уровнем моря.

На территории района равномерно распределены участки леса, кустарников, травянистой растительности степного типа. Наиболее распространены береза, дуб, осина, липа.



Почвенный покров представлен в основном выщелоченными и оподзоленными черноземами.

Территория района относится к Донскому водному бассейну. Здесь берут свое начало небольшие речушки (Плотава, Кривец, Оревка) и пополняют своими водами речку Любовшу, а она с речкой Чернавой вливаются в реку Сосна, которая является притоком реки Дон.

Краснозоре́нский район богат залежами известняков, находящихся на небольших глубинах, что способствует минимизации затрат по добыче.

Кроме того, имеются залежи песков и глины различного минерального состава и качества, которые распространены по территории всего района

Тарифы на водоснабжение и водоотведение

Ресурсоснабжающая организация — МУП «Коммунальник» Краснозоре́нского района Орловской области. Водоснабжение — 36,41 руб. за 1 м³, водоотведение — 23,68 руб. за 1 м³.

Питьевая вода в Краснозоре́нском районе добывается из хорошо защищенных подземных горизонтов на глубине 60-100м.

Качество питьевой воды без специальной дополнительной подготовки отвечает всем санитарно-микробиологическим, санитарно-техническим, радиологическим требованиям (в соответствии с СанПиН-2.1.3684 -21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

**сельское
хозяйство**

Основной отраслью экономики Краснозоре́нского района является сельское хозяйство. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются 8 сельхозпредприятий, 51 крестьянских (фермерских) хозяйства и более 2380 личных подсобных хозяйства граждан. В сельском хозяйстве занято 739 человека.

Основным направлением сельского хозяйства района является развитие молочного скотоводства, и растениеводства.

Поголовье крупного рогатого скота на 01 января 2022 года во всех категориях хозяйств насчитывает 3 903 голов, из них коров 1 589 головы.

Во всех категориях хозяйств произведено молока 6,7 тыс. тонн, в том числе в сельскохозяйственных предприятиях – 4,7 тыс. тонн.

Продуктивность дойного стада в сельскохозяйственных предприятиях района составила 4 305 кг,

Во всех категориях хозяйств прошлым году произведено 783 тонн мяса, в том числе в сельскохозяйственных предприятиях 431 тонн.

Площадь сельскохозяйственных угодий Краснозоре́нского района составляет 46,602 тыс. га. По всем категориям хозяйств валовой сбор зерновых составляет 109,6 тысяч тонн при урожайности 35,7 ц/га.

Имеется 13,8 га многолетних насаждений плодовых. Собрано 0,150 тыс. тонн при урожайности 108,7 ц/га.

Продукция промышленности занимает небольшой удельный вес в общем объеме продукции, производимой в районе. Основные виды — стройматериалы (металлопрофиль и сэндвич-панели), производят два подразделения ООО ВСО «Стройпрофиль».

Две производственные площадки АО «РФК», осуществляют производство фармацевтических субстанций. Производство и распределение воды в районе осуществляет МУП «Коммунальник» Краснозоре́нского района Орловской области.

Существенный вклад в экономику района вносят субъекты среднего и малого предпринимательства.



Число малых и средних предприятий составляет 7 единиц, количество индивидуальных предпринимателей на конец года 134 единицы. На начало текущего года в районе зарегистрировано самозанятых 88 человека.

Объем производства продукции

5 705 млн руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами

1 821 млн руб.

Производство продукции сельского хозяйства в действующих ценах

Ведущие предприятия

ООО «Вико». Создано и начало свою производственную деятельность с 2007 года. Основным видом деятельности является производство и реализация продукции отрасли растениеводства и животноводства. На предприятии трудится 190 человек. Валовой сбор зерна в весе после доработки за 2021 год составил 23,1 тыс. тонн. Посевная площадь в 2021 году 10227 га. поголовье крупного рогатого скота на 1 января 2022 года составило 1546 голов, в том числе коров на 1 января 2022 — 536 голов. За прошедший год произведено молока 2218 тонн, надой на 1 корову составил 4100 кг. За 2021 год произведено мяса — 287 тонн, среднесуточный привес составил 850 г. Предприятие располагает необходимыми производственными и административно-бытовыми площадями.

Учредитель и руководитель – Труфанов Валерий Викторович.
Тел.: +7 (48663) 2-25-33.

Юридический адрес: 303659, Орловская область, Краснозоре́нский район, с. Малиново, ул. Центральная, д. 6.

ООО «Истоки». Занимается выращиванием зерновых и зернобобовых культур, масленичных культур. Валовой сбор зерна в весе после доработки за 2021 год составил 12,4 тыс. тонн., урожайность 51,6 ц/га. Посевная площадь в 2021 году 4425 га.

Руководитель — Живолуб Александр Сергеевич.
Тел.: +7 (48678) 2-22-66.

Акционерное общество «РФК». Входит в состав группы компаний, занимающихся разработкой, производством, хранением и реализацией лекарственных средств. В районе располагаются две производственные площадки АО «РФК», осуществляющие производство фармацевтических субстанций. Деятельность предприятия сопровождается партнерским взаимодействием с многочисленными местными организациями и учреждениями, обеспечивающими стабильную работу предприятия. На производственных площадках трудоустроены более 200 человек местных жителей. В настоящее время осуществляется работа по дальнейшему развитию предприятия.

Директор филиала АО «РФК» в п. Ключики — Верескунов Владимир Владимирович.
Тел.: +7 (48663) 2-12-19.

Уровень жизни

Средняя стоимость покупки жилья в районе составляет 30,0 тыс. руб./м².

Сфера потребления в районе представлена, в основном, частными предприятиями и активно расширяющимися сетевыми компаниями («Пятерочка», «Магнит»).

На территории района торговое обслуживание осуществляет 41 магазин розничной торговли, 18 объектов оказывают услуги общественного питания, из них 16 — школьные и детсадовские столовые.

На территории муниципального образования на 1 января 2022 года функционируют 3 муниципальных бюджетных учреждения связи.



культуры: МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека», МБУ ДО «Краснозоренская детская школа искусств», МБУ «Районный Дом культуры», 12 муниципальных образовательных учреждений:

- 6 средних общеобразовательных школ;
- 2 основные общеобразовательные школы;
- 1 филиал.

Цифровизация

Строительство точек доступа на территории Краснозоренского района с использованием пользовательского оборудования абонента (WiFi-точек), осуществляется ПАО «Ростелеком». В сельских поселениях Интернетом обеспечены все социальные объекты, в т.ч. население, проживающее в радиусе 100 м. Также все население обеспечено мобильной и стационарной

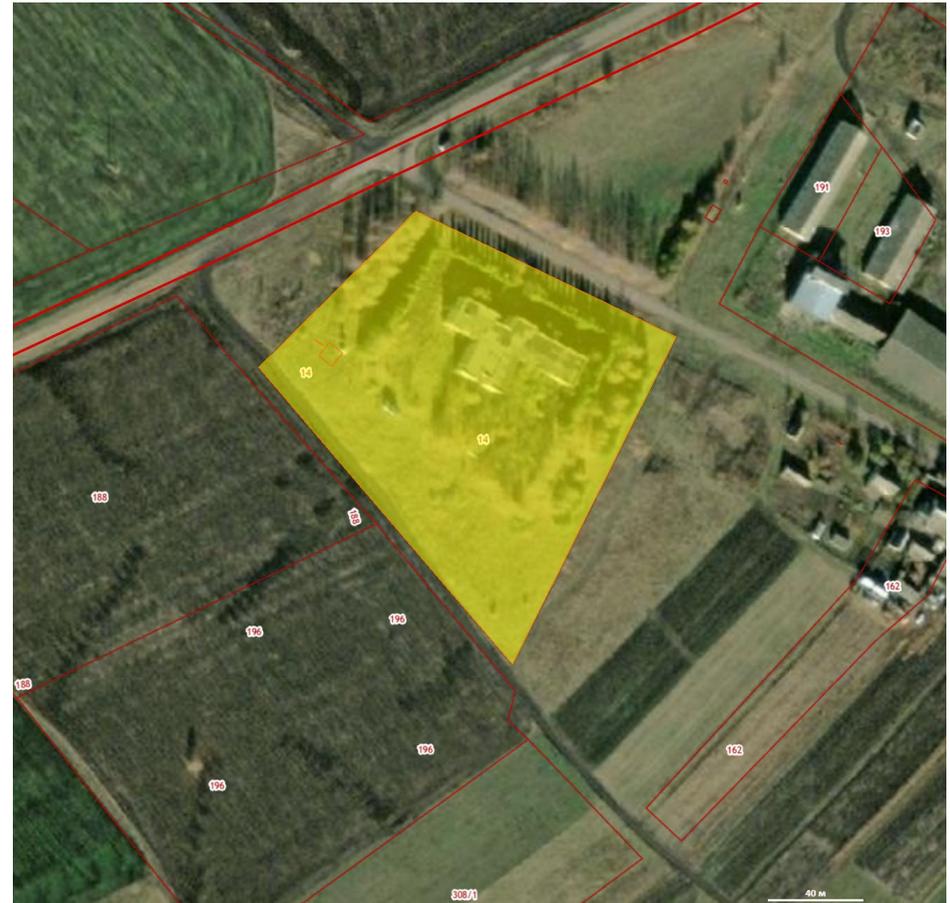


Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:21:0410101:14
Площадь	16 483 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Краснозоренский, п. Красная Заря, здание школы
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания зданий школы
Инфраструктура	Автомобильная дорога с твердым покрытием. Коммуникации подведены к зданию
Правообладатель участка	Муниципальное образование «Краснозоренский район»





Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:21:0400101:58
Площадь	64 335 кв. м
Адрес	Орловская область, Краснозоренский район, с/п Покровское , д. Карпово
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения
Инфраструктура	Автомобильная дорога с твердым покрытием. Коммуникации подведены к границам участка.
Правообладатель участка	Государственная не разграниченная





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.



Инвестиционный паспорт

Краснозоренский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Администрация Краснозоренского района

303650, Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1
Телефон: +7 (48663) 2-14-91
E-mail: krasnozr@adm.orel.ru
www.krzarya.ru

Пряжников Иван Андреевич
Глава Краснозоренского района
Тел. +7 (48663) 2-14-46

Сударикова Зоя Александровна
Заместитель главы администрации по
экономическим и социальным вопросам
Тел. +7 (48663) 2-14-37

Сергеева Алла Борисовна
Начальник отдела по экономике и трудовым
ресурсам администрации района
Тел. +7 (48663) 2-14-50

Тарасов Руслан Дмитриевич
Начальник отдела архитектуры
администрации района
Тел. +7 (48663) 2-14-25

Щучкина Юлия Сергеевна
Начальник отдела по управлению
имуществом администрации района
Тел. +7 (48663) 2-13-51

invest-orel.ru

2022