



Правительство
Орловской области



Инвестиционный паспорт

Краснозоренский район Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Краснозоре́нский район расположен в восточной части Орловской области. С юго-запада граничит с Ливенским, Верховским и Новодеревеньковским районами, с восточной стороны — с Измалковским районом Липецкой области. Рельеф территории весьма холмистый.

В состав района входят 5 сельских поселений, в которых расположены 53 населенных пункта. Общая численность населения района 5127 человек, 100 % проживают в сельской местности.

Административным центром является п. Красная Заря, в нем проживает 1 506 человек. Райцентр расположен в 130 км восточнее г. Орла по железной дороге «Орел-Елец». С областным центром также связан автомобильным сообщением.

Площадь территории
650 км²

Административный центр
п. Красная Заря

Расстояние до областного центра
130 км

Общая численность населения
5 127 чел.



Транспортная инфраструктура

Через район проходят железная дорога «Орел-Елец» и 2 автомобильные дороги общего пользования регионального значения: «Залегощь–Верховье–Хомутово–Красная Заря», «Ливны–Красная Заря», общей протяженностью 44 км.

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

2 220 чел.

Уровень зарегистрированной безработицы

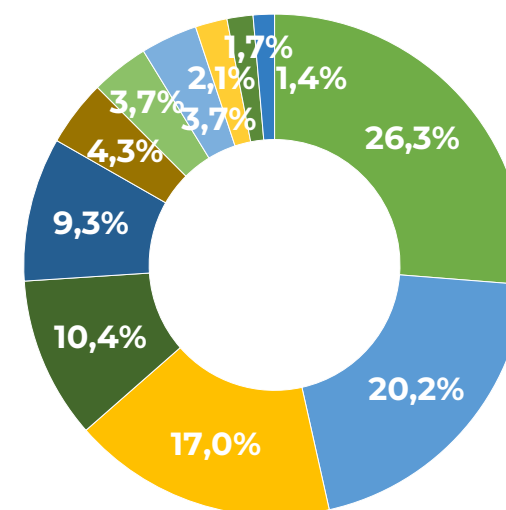
0,5%

Средняя з/п по организациям

30 521 руб.

Отраслевая структура занятых по основным отраслям экономики, включая организации и ИП

- Сельское хозяйство
- Образование
- Обрабатывающие производства
- Госуправление соц. обеспечение
- Здравоохранение и соц. услуги
- Транспортировка и хранение
- Торговля оптовая и розничная
- Обеспечение электроэнергией и т.д.
- Водоснабжение; водоотведение
- Спорт, культура и досуг
- Прочие



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Климат района умеренно-континентальный, умеренно влажный, с неравномерным распределением осадков и температуры по временам года.

Территория расположена на самой высокой части Среднерусской возвышенности, высота которой достигает 280 м над уровнем моря.

На территории района равномерно распределены участки леса, кустарников, травянистой растительности степного типа. Наиболее распространены береза, дуб, осина, липа.



Почвенный покров представлен в основном выщелоченными и оподзоленными черноземами.

Территория района относится к Донскому водному бассейну. Здесь берут свое начало небольшие речушки (Плотава, Кривец, Оревка) и пополняют своими водами речку Любовшу, а она с речкой Чернавой вливаются в реку Сосна, которая является притоком реки Дон.

Краснозоре́нский район богат залежами известняков, находящихся на небольших глубинах, что способствует минимизации затрат по добыче.

Кроме того, имеются залежи песков и глины различного минерального состава и качества, которые распространены по территории всего района

Тарифы на водоснабжение и водоотведение

Ресурсоснабжающая организация — МУП «Коммунальник» Краснозоре́нского района Орловской области. Водоснабжение — 36,41 руб. за 1 м³, водоотведение — 23,68 руб. за 1 м³.

Питьевая вода в Краснозоре́нском районе добывается из хорошо защищенных подземных горизонтов на глубине 60-100м.

Качество питьевой воды без специальной дополнительной подготовки отвечает всем санитарно-микробиологическим, санитарно-техническим, радиологическим требованиям (в соответствии с СанПиН-2.1.3684 -21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»).

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков муниципальных районов и городских округов Орловской области утверждены постановлением Правительства Орловской области № 124 от 10.03.2021 г.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

**сельское
хозяйство**

Основной отраслью экономики Краснозоре́нского района является сельское хозяйство. Производством сельскохозяйственной продукции занимаются 8 сельхозпредприятий, 51 крестьянских (фермерских) хозяйства и более 2380 личных подсобных хозяйства граждан. В сельском хозяйстве занято 739 человека.

Основным направлением сельского хозяйства района является развитие молочного скотоводства, и растениеводства.

Поголовье крупного рогатого скота на 01 января 2022 года во всех категориях хозяйств насчитывает 3 903 голов, из них коров 1 589 головы.

Во всех категориях хозяйств произведено молока 6,7 тыс. тонн, в том числе в сельскохозяйственных предприятиях – 4,7 тыс. тонн.

Продуктивность дойного стада в сельскохозяйственных предприятиях района составила 4 305 кг,

Во всех категориях хозяйств прошлым году произведено 783 тонн мяса, в том числе в сельскохозяйственных предприятиях 431 тонн.

Площадь сельскохозяйственных угодий Краснозоре́нского района составляет 46,602 тыс. га. По всем категориям хозяйств валовой сбор зерновых составляет 109,6 тысяч тонн при урожайности 35,7 ц/га.

Имеется 13,8 га многолетних насаждений плодовых. Собрано 0,150 тыс. тонн при урожайности 108,7 ц/га.

Продукция промышленности занимает небольшой удельный вес в общем объеме продукции, производимой в районе. Основные виды — стройматериалы (металлопрофиль и сэндвич-панели), производят два подразделения ООО ВСО «Стройпрофиль».

Две производственные площадки АО «РФК», осуществляют производство фармацевтических субстанций. Производство и распределение воды в районе осуществляет МУП «Коммунальник» Краснозоре́нского района Орловской области.

Существенный вклад в экономику района вносят субъекты среднего и малого предпринимательства.



Число малых и средних предприятий составляет 7 единиц, количество индивидуальных предпринимателей на конец года 134 единицы. На начало текущего года в районе зарегистрировано самозанятых 88 человека.

Объем производства продукции

5 705 млн руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами

1 821 млн руб.

Производство продукции сельского хозяйства в действующих ценах

Ведущие предприятия

ООО «Вико». Создано и начало свою производственную деятельность с 2007 года. Основным видом деятельности является производство и реализация продукции отрасли растениеводства и животноводства. На предприятии трудится 190 человек. Валовой сбор зерна в весе после доработки за 2021 год составил 23,1 тыс. тонн. Посевная площадь в 2021 году 10227 га. поголовье крупного рогатого скота на 1 января 2022 года составило 1546 голов, в том числе коров на 1 января 2022 — 536 голов. За прошедший год произведено молока 2218 тонн, надой на 1 корову составил 4100 кг. За 2021 год произведено мяса — 287 тонн, среднесуточный привес составил 850 г. Предприятие располагает необходимыми производственными и административно-бытовыми площадями.

Учредитель и руководитель – Труфанов Валерий Викторович.
Тел.: +7 (48663) 2-25-33.

Юридический адрес: 303659, Орловская область, Краснозоре́нский район, с. Малиново, ул. Центральная, д. 6.

ООО «Истоки». Занимается выращиванием зерновых и зернобобовых культур, масленичных культур. Валовой сбор зерна в весе после доработки за 2021 год составил 12,4 тыс. тонн., урожайность 51,6 ц/га. Посевная площадь в 2021 году 4425 га.

Руководитель — Живолуб Александр Сергеевич.
Тел.: +7 (48678) 2-22-66.

Акционерное общество «РФК». Входит в состав группы компаний, занимающихся разработкой, производством, хранением и реализацией лекарственных средств. В районе располагаются две производственные площадки АО «РФК», осуществляющие производство фармацевтических субстанций. Деятельность предприятия сопровождается партнерским взаимодействием с многочисленными местными организациями и учреждениями, обеспечивающими стабильную работу предприятия. На производственных площадках трудоустроены более 200 человек местных жителей. В настоящее время осуществляется работа по дальнейшему развитию предприятия.

Директор филиала АО «РФК» в п. Ключики — Верескунов Владимир Владимирович.
Тел.: +7 (48663) 2-12-19.

Уровень жизни

Средняя стоимость покупки жилья в районе составляет 30,0 тыс. руб./м².

Сфера потребления в районе представлена, в основном, частными предприятиями и активно расширяющимися сетевыми компаниями («Пятерочка», «Магнит»).

На территории района торговое обслуживание осуществляет 41 магазин розничной торговли, 18 объектов оказывают услуги общественного питания, из них 16 — школьные и детсадовские столовые.

На территории муниципального образования на 1 января 2022 года функционируют 3 муниципальных бюджетных учреждения связи.



культуры: МБУК «Межпоселенческая центральная библиотека», МБУ ДО «Краснозоре́нская детская школа искусств», МБУ «Районный Дом культуры», 12 муниципальных образовательных учреждений:

- 6 средних общеобразовательных школ;
- 2 основные общеобразовательные школы;
- 1 филиал.

Цифровизация

Строительство точек доступа на территории Краснозоре́нского района с использованием пользовательского оборудования абонента (WiFi-точек), осуществляется ПАО «Ростелеком». В сельских поселениях Интернетом обеспечены все социальные объекты, в т.ч. население, проживающее в радиусе 100 м. Также все население обеспечено мобильной и стационарной

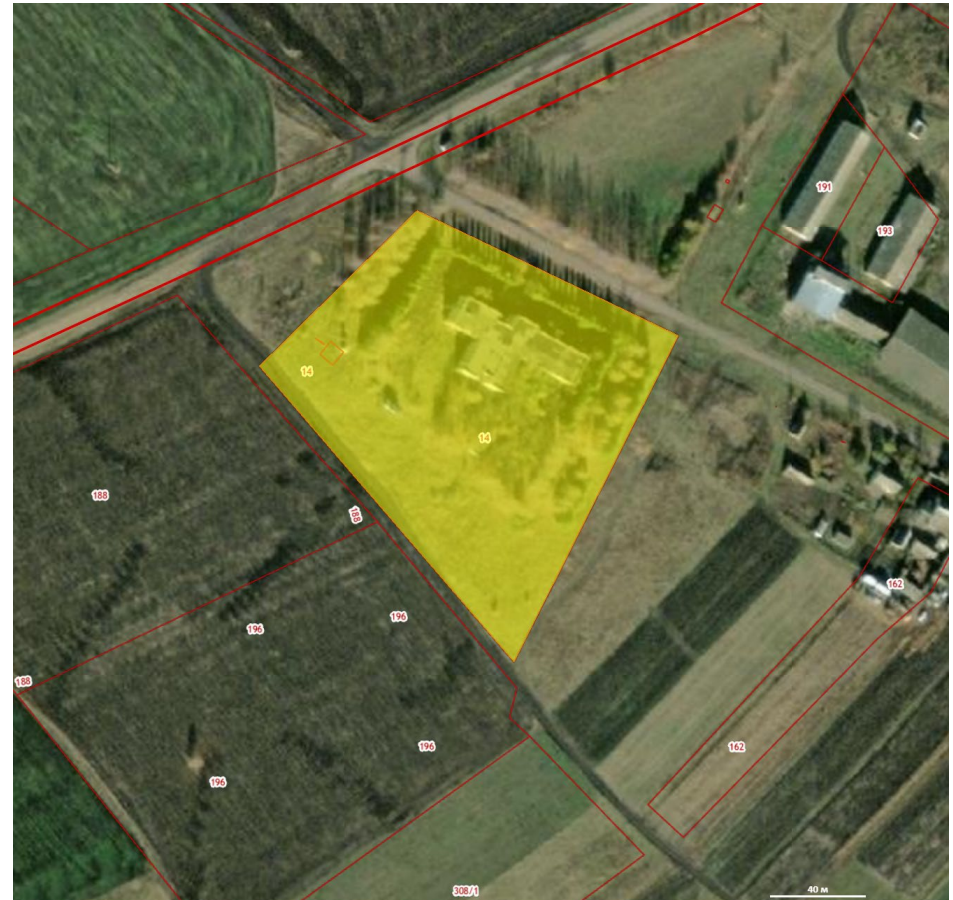


Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер	57:21:0410101:14
Площадь	16 483 кв. м
Адрес	Орловская область, р-н Краснозоренский, п. Красная Заря, здание школы
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания зданий школы
Инфраструктура	Автомобильная дорога с твердым покрытием. Коммуникации подведены к зданию
Правообладатель участка	Муниципальное образование «Краснозоренский район»





Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:21:0010208:78
Площадь	142 600 кв. м.
Адрес	Орловская область, р-н Краснозоренский, п. Красная Заря
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Под жилищное строительство
Инфраструктура	Автомобильная дорога с твердым покрытием примыкает к земельному участку. Имеется возможность подведения сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инженерной инфраструктуры. Объекты водоснабжения, электрические сети на расстоянии 50 м. До газопровода 100 м. Расстояние от земельного участка до жилых массивов 50 м.
Правообладатель участка	Государственная не разграниченная





Земельный участок № 3

Кадастровый номер	57:21:04:00101:58
Площадь	64 335 кв. м
Адрес	Орловская область, Краснозоренский район, с/п Покровское , д. Карпово
Категория земель	Земля населенного пункта
Вид разрешенного использования	Для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения
Инфраструктура	Автомобильная дорога с твердым покрытием. Коммуникации подведены к границам участка.
Правообладатель участка	Государственная не разграниченная





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Готовые инвестпроекты под ключ – **отсутствуют**.



Инвестиционный паспорт

Краснозоренский район Орловской области



Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Администрация Краснозоренского района

303650, Орловская область, Краснозоренский район, п. Красная Заря, ул. Ленина, д.1
Телефон: +7 (48663) 2-14-91
E-mail: krasnozr@adm.orel.ru
www.krzarya.ru

Пряжников Иван Андреевич
Глава Краснозоренского района
Тел. +7 (48663) 2-14-46

Сударикова Зоя Александровна
Заместитель главы администрации по
экономическим и социальным вопросам
Тел. +7 (48663) 2-14-37

Сергеева Алла Борисовна
Начальник отдела по экономике и трудовым
ресурсам администрации района
Тел. +7 (48663) 2-14-50

Тарасов Руслан Дмитриевич
Начальник отдела архитектуры
администрации района
Тел. +7 (48663) 2-14-25

Щучкина Юлия Сергеевна
Начальник отдела по управлению
имуществом администрации района
Тел. +7 (48663) 2-13-51

invest-orel.ru

2022