



Правительство
Орловской области



Инвестиционный паспорт

Орловский муниципальный округ Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Орловский муниципальный округ Орловской области расположен в центре Среднерусской возвышенности, в южной части Центрального экономического района России. Район расположен в радиусе 35-45 км вокруг областного центра.

Площадь территории

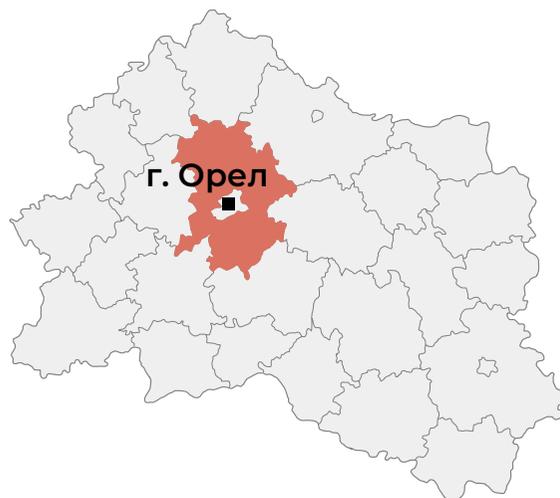
1,7 тыс. км²

Административный
центр

г. Орёл

Общая численность
населения

68 281 чел.



Транспортная инфраструктура

Орловский муниципальный округ располагает достаточно развитой транспортной инфраструктурой, выгодность которой предопределяется, прежде всего, относительной близостью к столице России – городу Москве.

Важнейшие транспортные магистрали федерального значения, проходящие через Орловский муниципальный округ и непосредственно через областной центр – город Орёл.

Магистрали:

– Железнодорожные:

с севера на юг: Москва – Харьков – Крым – Кавказ;

с запада на восток: Рига – Воронеж – Саратов.

– Автомобильные:

с севера на юг: Москва – Орёл – Харьков – Симферополь;

с севера на юго-запад: Москва – Киев;

на восток: Орёл – Тамбов;

на запад: Орёл – Брянск.

Таможенные посты отсутствуют. Транспортно-логистические центры на территории округа отсутствуют.

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

31 910 чел.

Численность занятых в экономике

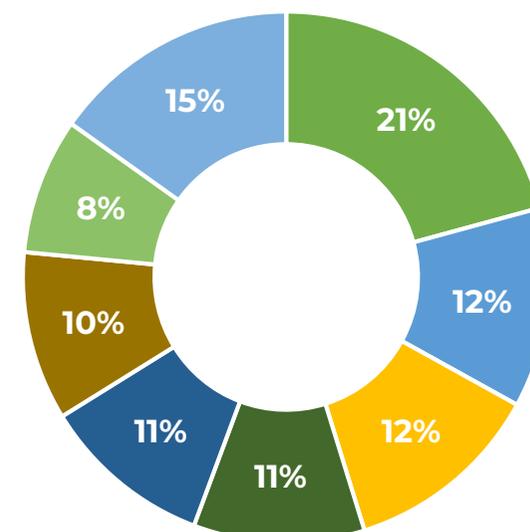
16 370 чел.

Средняя з/п по организациям

37 890 руб.

Отраслевая структура
занятых по основным
отраслям экономики,
включая организации и ИП

- Обрабатывающее производство
- Торговля оптовая и розничная
- Образование
- Транспортировка и хранение
- Здравоохранение и соц. услуги
- Сельское хозяйство
- Строительство
- Прочие





Природные ресурсы

Территория Орловского муниципального округа по природно-экономическим характеристикам является одной из самых из благоприятных в центральной зоне Орловской области для осуществления хозяйственной деятельности.

Агроклиматические условия района характеризуются как наиболее привлекательные для производства сельскохозяйственных культур. По почвенному покрову округ представлен в основном тремя разновидностями серых лесных почв: серые лесные, темно-серые лесные, светло-серые лесные. Климат района — умеренно-континентальный, влажный летом и сравнительно холодный зимой.

Среднегодовая температура около + 7°C, выпадает 540 мм осадков в год. Средняя продолжительность периода температур ниже -5°C 95–114 дней, поскольку район представляет собой сильно волнистую равнину, изрезанную долинами рек, оврагами и балками.

Важное место занимают ресурсы подземных вод. Широко развиты промышленно значимые естественные отложения строительного сырья — известняка, щебня, гравия, песка, суглинков, глин и т.д. Ведётся добыча строительных материалов: песок, щебень. Природно-сырьевые ресурсы округа недостаточно изучены, многие из разведанных запасов полезных ископаемых, за исключением исходного сырья для производства стройматериалов, промышленным способом не разрабатываются и являются резервными (сырьё для производства минеральных красок, топливно-энергетическое сырьё и т.д.).

С юга на северо-восток территорию района пересекает река Ока, основными притоками которой являются реки: Цон, Рыбница, Орлик, Мезенка, Неполодь, Оптуха.

Кадастровая стоимость земельных участков и объектов

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков составляет 169,31 руб./м²

Цены и тарифы на ресурсы:

Электроэнергия — 4,06 руб./кВт,
Газоснабжение — 6,07 руб./куб. м.,
Водоснабжение — 29,92 руб./куб. м.

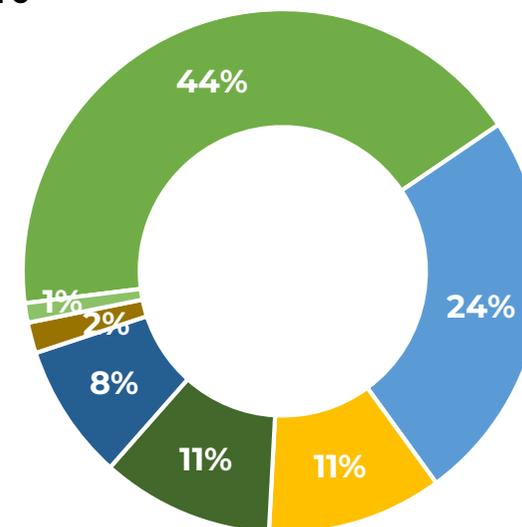
Специализация района (отраслевые приоритеты)

сельское хозяйство

промышленность

Структура ВРП Орловского муниципального округа

- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
- Производство металлургическое
- Производство прочей неметаллической минеральной продукции
- Производство хим. веществ и хим. продуктов
- Производство лекарственных средств и материалов
- Обеспечение электрической энергией. Газом и паром; кондиционирование воздуха
- Водоснабжение; водоотведение. Организация сбора и утилизация отходов. Деятельность по ликвидации загрязнений





12 876,8 тыс. руб.

Объем отгруженных товаров собственного производства

Представленность на межрегиональных и международных рынках

На международных рынках Орловский муниципальный округ представлен продукцией ООО «ОСПАЗ», ЗАО «Санофи-Авентис Восток», ООО «Керама Марацци».

Ведущие предприятия

Ведущими предприятиями округа являются: ООО «ОСПАЗ», Кабельный завод «Эксперт-кабель», ООО «Знаменский СГЦ», ООО «АПК «Кумир», ЗАО «Санофи-Авентис Восток», ФКП «Орловская биофабрика», АО «Северсталь стальные решения», ООО «Звягинский крахмальный завод», ООО «Белая мельница», ООО «Маслово», ООО «Элита», ООО «Хлебороб».

Уровень жизни

Качество современной городской среды Орловского муниципального округа ежегодно стабильно улучшается.

Возможность для трудовой миграции

В округе сложилась положительная трудовая миграция, которая благоприятно влияет на качество и количество трудовых ресурсов.

Средняя стоимость жилья

Покупка — 60 000–70 000 руб./кв. м.

Аренда — 190–220 руб./кв. м.

Образование и квалифицированные трудовые ресурсы

В округе три средних специальных учебных заведения:

- БОУ ОО СПО «Орловский технический колледж»;
- БОУ ОО СПО «Орловский техникум агротехнологий и транспорта»;
- БОУ ОО СПО «Мезенский педагогический колледж».

Также на территории Орловского муниципального округа осуществляют деятельность научно-исследовательские институты:

- Федеральное государственное бюджетное научное учреждение Всероссийский научно-исследовательский институт селекции плодовых культур (ФГБНУ ВНИИСПК),
- Федеральное государственное бюджетное научное учреждение Федеральный научный центр зернобобовых и крупяных культур (ФГБНУ ВНИИЗБК).

Цифровизация

Цифровые сервисы, информационные технологии и цифровая инфраструктура: по всей территории округа расположены вышки операторов сотовой связи: МТС, Мегафон, Билайн, Теле2, обеспечивающие полное покрытие территории сотовой связью, а также обширная сеть опико-волоконной связи, обеспечивающая постоянный доступ к сети Интернет для физических и юридических лиц.



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1

Кадастровый номер Участок не разграничен, кадастровый квартал 57:10:0060101

Площадь 12 га

Адрес Орловская область, Орловский район, Большекуликовское с/пос., д. Гуреевка

Собственник участка Муниципальная собственность Орловского муниципального округа

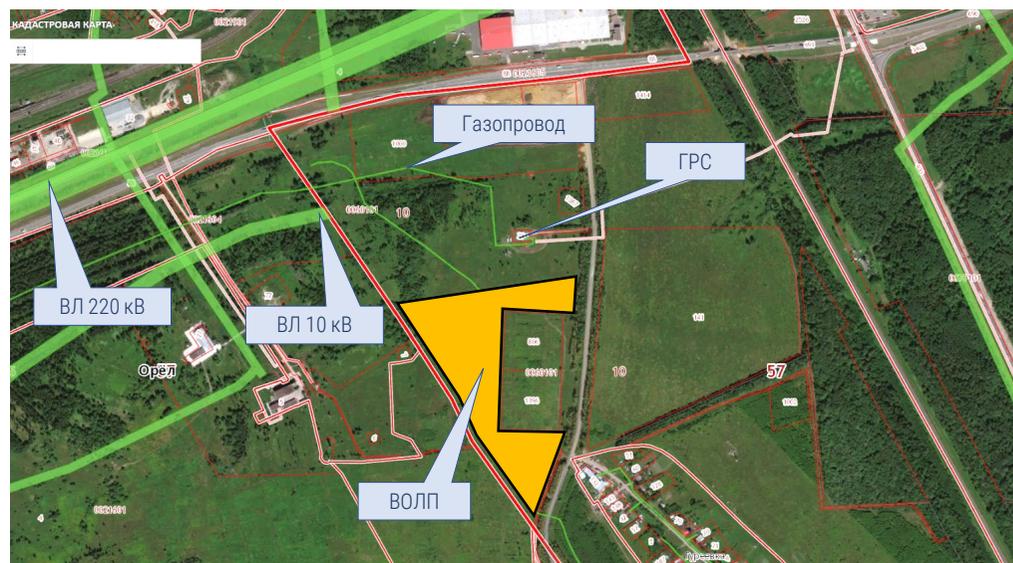
Инфраструктура

- 500 м — автомагистраль М2 «Крым», слева от автодороги д. Гуреевка – д. Башковка;
- ВЛ 220 кВ, ВЛ 10 кВ, ВОЛП
- Газопровод, ГРС
- Планируемый земельный участок с северной стороны расположен в зоне минимально допустимых расстояний магистрального газопровода и ГРС (150 м), с южной – в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения (водонапорная башня в д. Гуреевка).

Участок расположен на территории существующих промышленных объектов, частично в функциональной зоне П3- Производственная зона (3 класс), частично в функциональной зоне П4 - Производственная зона (4 класс).

В настоящее время возможно сформировать три земельных участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- 1) в территориальной зоне П3 – примерной площадью 8,35 га,
- 2) в территориальной зоне П4 – примерной площадью 3 га,
- 3) в территориальной зоне ЖЗ – примерной площадью 0,65 га.





Земельный участок № 2

Кадастровый номер	57:10:0040101:4026
Площадь	69,1 га
Адрес	Орловская область, Орловский район, Большекуликовское с/пос, д. Крутая Гора
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для производственного назначения
Собственник участка	Неразграниченные государственные земли
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none">– 30 м — автомобильная дорога с твердым покрытием из асфальтобетона «Орел-Ефремов»;– 0,2 км — железная дорога, станция «Кузьмичевка»;– 0,25 км — артезианские скважины населенного пункта, возможность организации дополнительных скважин;– 1,2 км — газопровод среднего давления. Свободная мощность составляет 729 м³/ч– 0,7 км — ПС 110/ 35/10 кВ Куликовская. Присутствует ограничение на присоединение к объектам электросетевого хозяйства, необходима реконструкция с заменой трансформаторов 2×10 МВА на 2×16 МВА для осуществления первоначального строительства



Зона с особыми условиями использования территории, Зона охраны искусственных объектов, Охранная зона инженерных коммуникаций.
Реестровый номер 57:10-6.367. Учётный номер 57.10.2.208



Планы по доработке и подготовке площадок

Действия и бюджет необходимые для приведения инвестиционной площадки/территории/сооружения к законченному виду — возможности передачи ее инвестору для реализации проекта:

- действия с землей (смена категории, вида разрешенного использования, снятие обременений/ограничений и т.д.) – **отсутствуют**;
- действия с инженерными сетями (согласования с собственниками сетей о возможности технологического присоединения, возможная стоимость, оценка необходимости строительства недостающей инфраструктуры) – **отсутствуют**;
- действия с объектом (снятие обременений, проведение оценки, постановка на кадастровый учет и т. д.) – **отсутствуют**;
- другие не учтенные мероприятия влияющие на возможность передачи площадки / территории/сооружения для реализации инвестиционного проекта – **отсутствуют**.

Действия с землей, инженерными сетями, и другие мероприятия будут осуществляться непосредственно при заинтересованности потенциального инвестора в использовании участка под свое производство. Мероприятия, бюджет проекта могут быть определены при планировании производства и изготовлении проектно–сметной документации.

Инвестиционные кейсы

Проект по организации
производства электроники



Презентация
проекта

Проект строительства DATA
центра



Презентация
проекта

Проект строительства
картофелехранилища



Презентация
проекта



Инвестиционный паспорт

Орловский муниципальный округ Орловской области



Правительство
Орловской области



Администрация Орловского муниципального округа

Жуков Роман Анатольевич

Глава Орловского муниципального округа Орловской области

302040, г. Орёл, ул. Полярная, д. 12

Тел 8 (4862) 415 267

Факс 8 (4862) 414 176

E-mail orlr@adm.orel.ru

invest-orel.ru

2022