



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА БЫТОВОЙ ТЕХНИКИ





Организация
производства
бытовой техники

Краткое описание проекта

Проект предполагает создание завода по производству бытовой техники.

После завершения строительства завода и запуска производства планируется выпуск следующей продукции:

- Пылесосы;
- Миксеры;
- Мясорубки;
- Комплектующие.

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

1 600 млн **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

12 месяцев

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

2,8 лет / **3,2** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль

Промышленность (приборостроение и электрооборудование)

Тип проекта

Новое производство

Потребность в финансировании

1 600 млн рублей

Выпускаемая продукция

бытовая техника

Мощность

1 млн штук

Местоположение проекта

Орловская область, г. Мценск

IRR

35 %

Количество рабочих мест

70

Условия участия в проекте

Прямое инвестирование



Организация производства бытовой техники

Основная часть инвестиционных затрат приходится на покупку оборудования, НИОКР и строительство зданий для ведения деятельности. В первые годы возможно покупка зарубежных технологий с дальнейшей разработкой своего модельного ряда.

Описание проекта

Этап 1. Строительство помещений и инфраструктуры (включая производственную зону, складскую зону и административные помещения)

Этап 2. Покупка и установка оборудования

Этап 3. Закупка сырья (у отечественных и зарубежных производителей)

Этап 4. Подбор персонала

Этап 5. Сертификация продукции

Этап 5. Старт производства



Организация производства бытовой техники

Целевыми
покупателями
бытовой техники могут
стать:

- оптовые базы;
- гипермаркеты;
- компании;
- предприятия
общественного
питания;
- специализированные
магазины.

Анализ отрасли

Наибольший рост рынка наблюдается в сегменте бытовой техники с использованием электродвигателей: миксеры и мясорубки, пылесосы.

Модельный проект такого производства предполагает полную локализацию пластиковых корпусов, которые определяют дизайн изделия, частичную локализацию комплектующих, которые по себестоимости целесообразно производить в России. В перспективе предполагается локализация основного узла – электродвигателей с формированием промышленного кластера.



Организация производства бытовой техники

Наличие инфраструктуры

Электроэнергия

10/110кВ —
0,25–14,98 МВт

Газоснабжение

500 м³/час

Водоснабжение

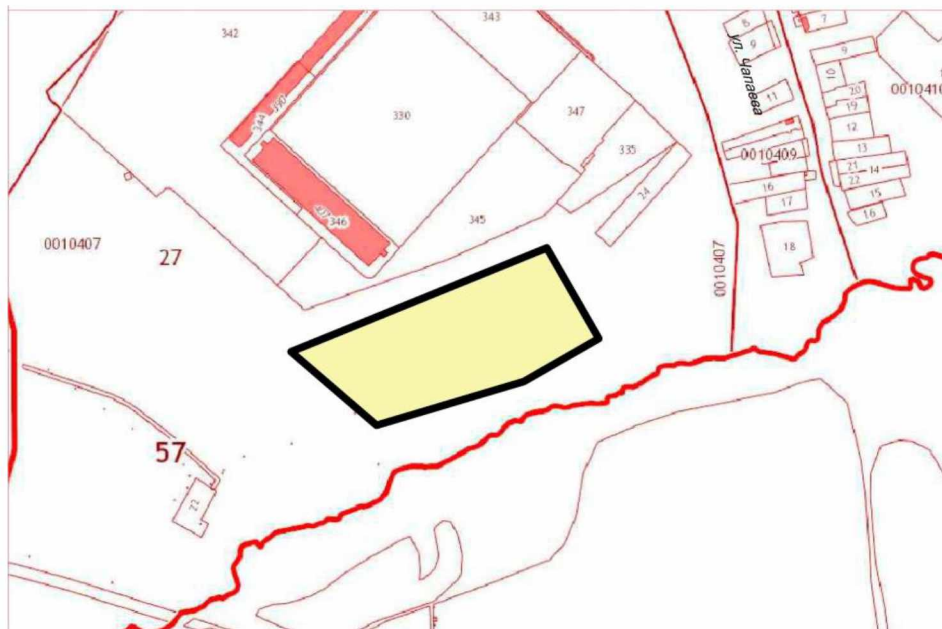
имеется возможность
подключения

Водоотведение

имеется возможность
подключения

Локализация проекта

Орловская область, ТОСЭР «Мценск»



Земельный участок категории «земли населенных пунктов»

Площадь: 4,5 Га

Адрес площадки: Орловская область, город Мценск, улица Автомагистраль

Удаленность от города Орел - 50 км

Кадастровый номер: 57:27:0010407



Организация производства бытовой техники

Требования к инвестиционным проектам резидентов ТОСЭР

Минимальный объем
капиталовложений
резидента
от 2,5 млн ₽

Минимальное количество
новых постоянных рабочих
мест
от 10 единиц

Первый год реализации
проекта

Минимальный объем
капиталовложений
резидента от 10 млн ₽

Меры государственной поддержки

Налог на прибыль

В областной бюджет		В федеральный бюджет	
0%	в течении двух налоговых периодов, с момента получения прибыли	0%	в течении пяти налоговых периодов, с момента получения прибыли
5%	в течении следующих трех налоговых периодов	2%	в течении следующих пяти налоговых периодов
12%	в течении следующих пяти налоговых периодов		

Налог на имущество

0%	в течении первых пяти налоговых периодов	1,1%	в течении следующих пяти налоговых периодов
----	--	------	---

Земельный налог

0%	в течении первых пяти налоговых периодов	7,6%	в течении 10 лет
----	--	------	------------------

Страховые взносы

Сниженные коэффициенты к налогу на добычу полезных ископаемых

Ускоренная процедура возмещения НДС