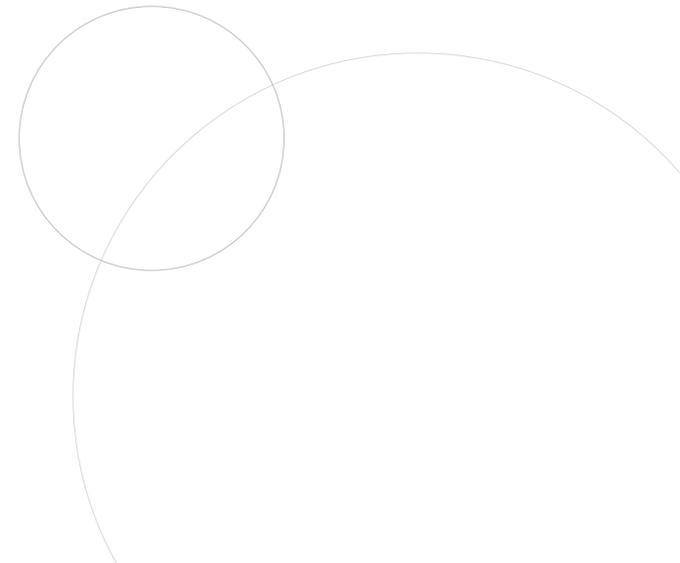




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ



СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛИЧНОГО КОМБИНАТА





Строительство тепличного комбината

Краткое описание проекта

Проект предполагает строительство тепличного комбината. Целью проекта является создание на территории Орловской области производства овощей закрытого грунта (огурец/томат) на минеральном субстрате в круглогодичных теплицах с применением системы досвечивания.

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

1 400 млн **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

24 месяца

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

7,7 лет / **10,7** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль

Сельское хозяйство

Тип проекта

Новое производство

Потребность в финансировании

1 400 млн рублей

Выпускаемая продукция

Овощи закрытого грунта (огурец/томат)

Местоположение проекта

Орловская область, Верховский район

IRR

8,11 %

Количество рабочих мест

50

Условия участия в проекте

Прямое инвестирование

Мощность

3 261 тонн свежих овощей в год



Строительство тепличного комбината

Основными культурами для выращивания в рамках проекта являются огурцы и томаты. В качестве дополнительной культуры рассматривается салат.

Описание проекта

Суть Проекта заключается в строительстве тепличного комплекса по выращиванию овощей защищённого грунта.

Предполагается строительство двух блоков многопролётных теплиц, а также следующих основных объектов:

- здание АБК с комплексом вспомогательных, бытовых и административных помещений, а также хозяйственных построек;
- сервисный центр с тремя котлами;
- инфраструктура замкнутого цикла водоснабжения с системой прудов;
- инфраструктура газо- и электроснабжения.



Строительство тепличного комбината

Орловская область как аграрный регион обладает достаточными ресурсами для развития производства тепличных овощей. В регионе по состоянию на 1 января 2021 года действовали 160 сельскохозяйственных предприятий.

Анализ отрасли

Тепличное производство овощей достаточно активно развивающийся сегмент АПК последних лет. В рамках политики импортозамещения ему уделяется большое внимание власти. Все больше аграриев интересуются этим направлением производства овощей и других культур.

Исследование рынка плодоовощной продукции показало высокую потенциальную ёмкость рынка как России в целом, так в Центральном федеральном округе и Орловской области в частности, низкий уровень конкуренции со стороны российских производителей.



Строительство тепличного комбината

Наличие инфраструктуры

Электроэнергия

50 000 МВт

Газоснабжение

13 000 м3/час

Водоснабжение

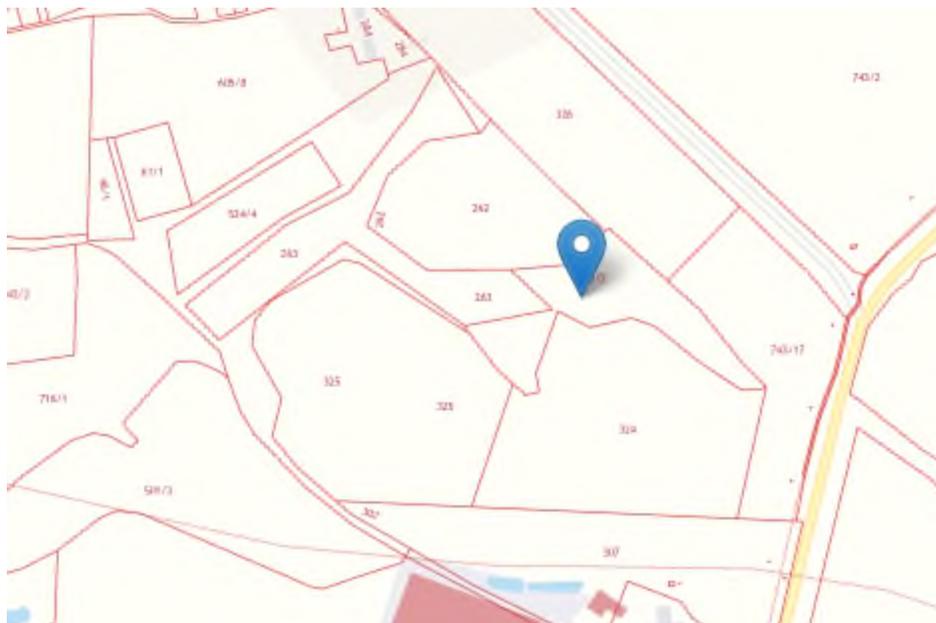
2 100 м3/час

Водоотведение

—

Локализация проекта

Орловская область, Болховский район



Земельные участки, предназначенные для размещения сельскохозяйственного производства (**5 Га**)

Адрес площадки: Орловская область, р-н Болховский, с/п Ямское

Кадастровый номер: 57:01:0000000:716, 57:01:0020401:324, 57:01:0020401:307



Строительство
тепличного
комбината

Государственная
поддержка
субъектов
инвестиционной
деятельности в
Орловской области

Региональное законодательство
предусматривает

Меры государственной поддержки

предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет

предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета

предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой

создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области

предоставление информационной, организационной и правовой поддержки

предоставление инвестиционного налогового вычета