ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ЯГОДНАЯ ФЕРМА

Ягодная ферма

Краткое описание проекта

Проект предполагает выращивание как ранних, так и поздних сортов ягод для увеличения продолжительности сезона

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

8 млн ₽
СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА

12 месяцев
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ

2,4 лет / 3,5 лет
СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль
Сельское хозяйство

Тип проекта
Новое производство

Потребность в финансировании
8 млн рублей

Выпускаемая продукция
В качестве приоритетных рассматриваются: черника, малина, клюква, ежевика, крыжовник, смородина

Мощность
80 тонн

Местоположение проекта
Орловская область, Кромской район

IRR
25 %

Количество рабочих мест
10

Условия участия в проекте
Прямое инвестирование

Ягодная ферма

В качестве перспективного канала продаж является реализация продукции по предварительным заказам через собственный интернет сайт фермы.

Описание проекта

Реализация инвестиционного проекта предполагает затраты на:

- Аренду (покупку) земли;
- Покупку саженцев – цена одного саженца от 150-300 рублей, но может быть и выше, в зависимости от сорта;
- Приобретение садового инвентаря;
- Оплата труда наемным работникам;
- Затраты на транспортировку продукции.

Основными каналами продаж, помимо частных клиентов, также могут быть:

- небольшие продуктовые магазины, овощные лавки, расположенные в спальных районах города;
- предприятия общепита — рестораны, кафе, базы отдыха, санатории, кондитерские;
- продажа по муниципальным и государственным контрактам, заключенным через специальные электронные аукционы. Основной потребитель в данном случае может быть в виде детских учреждений, интернатов, лагерей, реабилитационных центров.

Ягодная ферма

Разработчиком технологии и поставщиком саженцев может стать расположенный в регионе Всероссийский научно-исследовательский институт селекции плодовых культур.

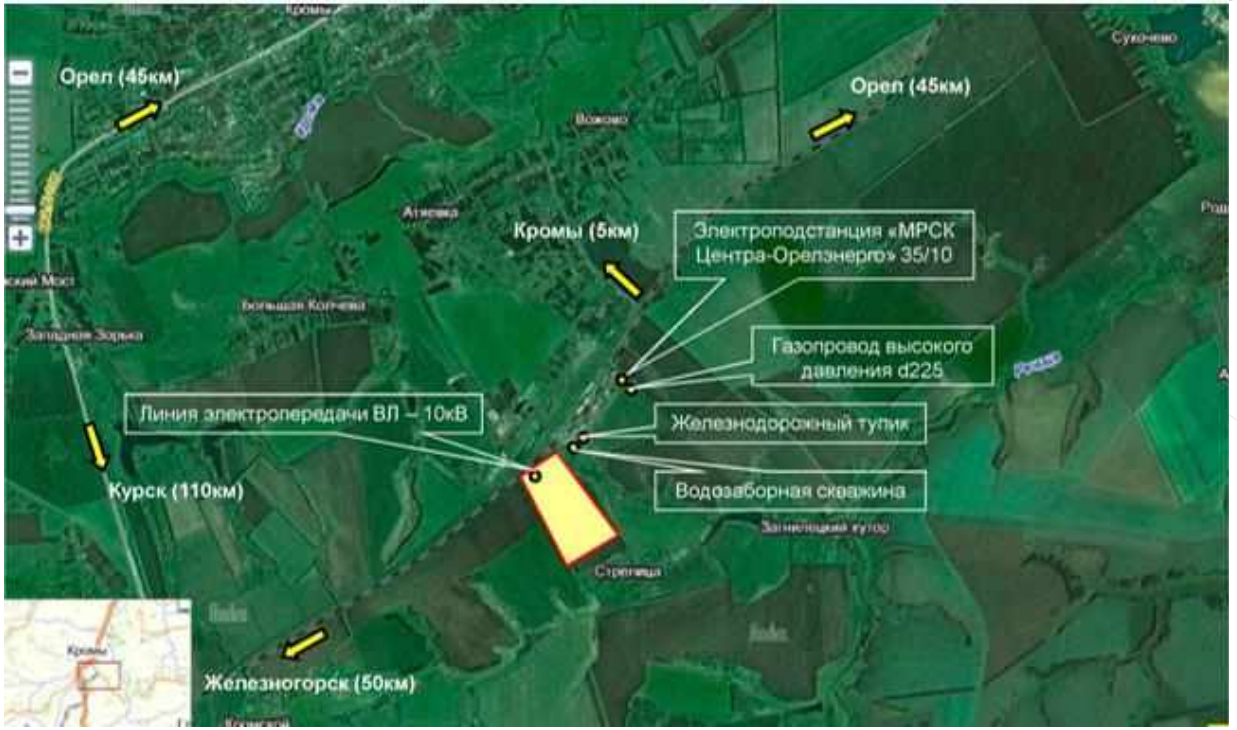
Анализ отрасли

Объем импорта ягод в Россию в 2018 году составил 33,8 млн долларов. За последние три года среднегодовой прирост в сегменте малины и ежевики был 57%, черники и клюквы – 71%. Импорт на рынках, доступных для экспорта из России, составил в этих же сегментах - 1,4 млрд долл.
В несезонный период цены в рознице на ягоды доходят до 2000 рублей за кг.
Ягоды могут выращиваться как в открытом грунте, так и теплицах.
Планируется, что в регионе может быть создан один тепличный проект и до 20 фермерских хозяйств, размером до 15 Га. На фермах урожайность может достигать 10 тонн с Га, в теплицах до 30 тонн с Га.
Общий объем земельных ресурсов оценивается в 600 Га.
Развитие ягодных хозяйств может быть организовано по франшизной модели.

Ягодная ферма

Локализация проекта

Орловская область, Кромской район



Наличие инфраструктуры

Электроэнергия

ВЛ – 10 кВ находится на земельном участке

Газоснабжение

Газопровод высокого давления d 225, полиэтилен в 1 км от площадки.

Водоснабжение

Водоснабжение возможно от деревообрабатывающего комбината 0,5 км от площадки

Земельный участок категории **«земли сельскохозяйственного назначения»** (**59 Га,** возможность выбора площадки необходимой конфигурации)

Адрес площадки: Орловская область, Кромской район, Большеколчевское сельское поселение, СПК «Власть труда». Удаленность от районного центра пгт. Кромы - 5 км
Кадастровый номер: 57:09:005 0201:422

Ягодная ферма

Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области

Меры государственной поддержки

Региональное законодательство предусматривает

- предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет
- предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов
- предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета
- предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой
- создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов
- предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области
- предоставление информационной, организационной и правовой поддержки
- предоставление инвестиционного налогового вычета