



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ШТУКАТУРКИ





Организация
производства
штукатурки

Краткое описание проекта

Проектом предполагается создание производственной линии (набор типового оборудования и формы). Процесс производства сухих строительных смесей включает в себя определенные этапы: подготовка компонентов и их перевалка, просеивание, помещение исходных материалов в расходные бункеры, дозировка, смешивание, упаковка, складирование.

Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

300 млн **₽**

СТОИМОСТЬ
ПРОЕКТА

12 месяцев

СРОК
РЕАЛИЗАЦИИ

2,9 лет / **3,5** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ
(простой / дисконтированный)

Отрасль

Промышленность (производство строительных материалов)

Тип проекта

Новое производство

Потребность в финансировании

300 млн рублей

Выпускаемая продукция

Декоративные штукатурные смеси: минеральная, акриловая, силиконовая, силикатная

Местоположение проекта

Орловская область
Мценский район

IRR

19 %

Количество рабочих мест

70

Условия участия в проекте

Прямое инвестирование

Мощность

20 000 тонн



Организация производства штукатурки

До старта
производства
провести
маркетинговую
кампанию по
рекламе:

- в местной прессе;
- в интернете;
- в частном секторе;
- на строительных рынках.

Описание проекта

Создание нового производства штукатурки

Этап 1. Строительство помещений и инфраструктуры (линии производства; склад сырья; склад готовой продукции)

Этап 2. Покупка и установка оборудования (В состав одной линии входят: смеситель, фасовочный бункер со шнеком, сушка песка, вибросито, автоматический шнек, электронные весы, товарные весы, различные приспособления, инструменты и европоддоны)

Этап 3. Закупка сырья

Этап 4. Подбор персонала

Этап 5. Старт производства



Организация производства штукатурки

Сырье и материал:

- Строительная известь
- Гипс строительный
- Портландцемент
- Кварцевый песок
- Карбонат кальция
- Гидратированная известь

Анализ отрасли

Основную долю российского рынка штукатурных смесей занимает продукция собственного производства. Производство декоративной штукатурки в большей мере ориентированно на внутреннее потребление и почти полностью удовлетворяет его потребности. Объем экспорта штукатурки в 2018 году – 5,7 млрд. долларов. За три года среднегодовой прирост экспортного рынка по декоративным штукатуркам демонстрирует 5%.

Наибольший процент на рынке занимают: минеральная – 41% и акриловая – 27%. В 2018 году в Россию было импортировано штукатурных смесей на 625 млн долларов.

Импорт минеральной штукатурки составил 259 млн. долларов.

Ключевыми странами-импортерами минеральной штукатурки в Россию являются Германия, Италия и Польша.

В Орловской области есть земельные участки с запасами строительных известняков. Один из которых расположен в Мценском районе, в 38 км северо-восточнее Орла, в 13 км юго-западнее Мценска, в 0,5 км юго-западнее деревни Головлево. Участок недр ограничен по глубине нижней границей развития нерасчлененных тургеневской и кудеяровской толщ известняков данковского горизонта верхнего девона. Прогнозные ресурсы оцениваются в 3353 тыс. м³.



Организация производства штукатурки

проектная / свободная
мощность

Электроэнергия

10 МВт
4,7 МВт

Газоснабжение

6 500 м³/час
6 260 м³/час

Водоснабжение

36 м³/час
24 м³/час

Водоотведение

75 м³/час
69 м³/час

Локализация проекта

Орловская область, Мценский район, ОЭЗ ППТ «Орел»

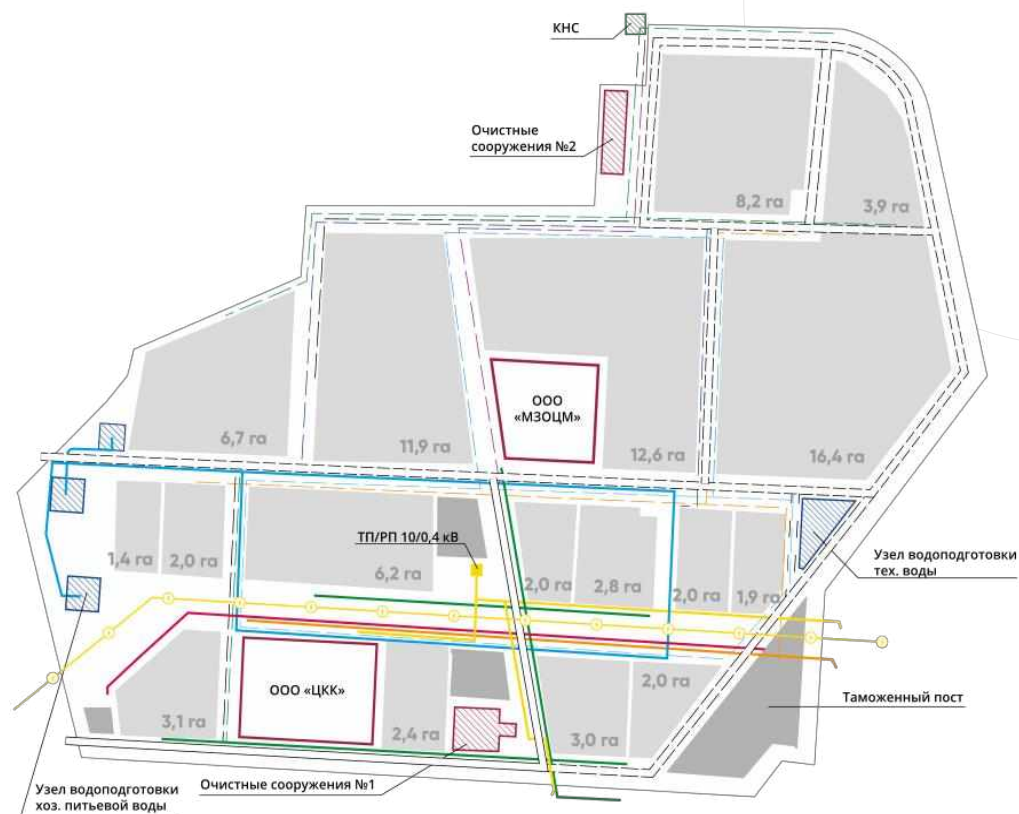
- существующие предприятия
- площадки для инвесторов
- ЛЭП
- автомобильные проезды

Существующие сети
с возможностью подключения

- газоснабжение
- электроснабжение
- водоснабжение
- сети канализации
- сети связи

Инфраструктура 2 этапа

- сети канализации
- напорные сети канализации
- хоз. пит. водоснабжение
- пож. тех. водоснабжение
- ливневые канализации
- газоснабжение





Организация
производства
штукатурки

**ОСНОВНЫЕ
ЛЬГОТЫ И
ПРЕФЕРЕНЦИИ
РЕЗИДЕНТАМ
ОЭЗ ТПП «ОРЕЛ»**

Меры государственной поддержки

Налог на прибыль, зачисляемый в областной бюджет		
0% первые пять лет с момента получения прибыли	5% в последующие пять лет	13,5% далее
Налог на имущество		
0%	в течение 10 лет с момента постановки имущества на учет	
Земельный налог		
0%	в течение 5 лет с момента возникновения собственности	
Транспортный налог		
0%	в течение 10 лет с момента регистрации транспортного средства	
Особый таможенный режим	Импорт	Экспорт
Отечественные товары	НДС подлежит возврату продавцу; Вывозная таможенная пошлина не уплачивается	Уплачивается НДС
Импортные товары	Не уплачивается ввозная таможенная пошлина и НДС	