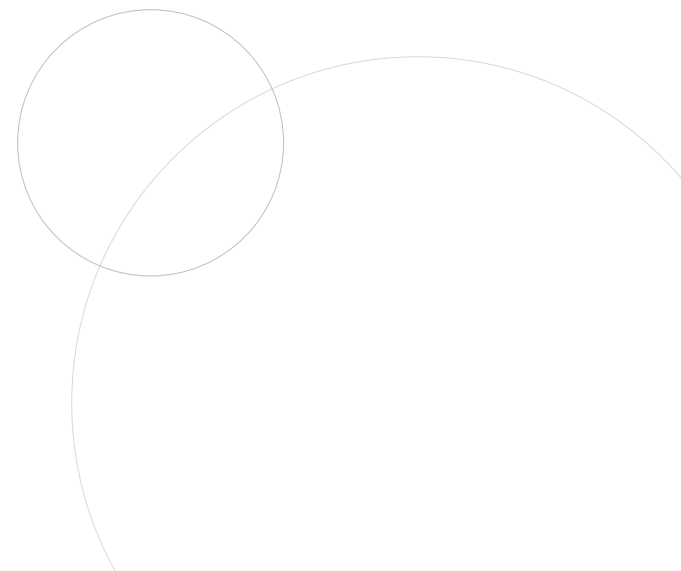




ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

# УТИНАЯ ФЕРМА





## Утиная ферма

### Краткое описание проекта

Проект предполагает строительство комплекса по производству и продаже 7 000 голов уток в год. В рамках проекта создается технологическая цепочка, включающая закупку утят, их доращивание, дальнейшая перепродажа в живом весе.

## Краткие сведения о проекте

Осуществляется поиск инвестора

**20** млн **₽**

СТОИМОСТЬ  
ПРОЕКТА

**12** месяцев

СРОК  
РЕАЛИЗАЦИИ

**2,0** лет / **3,1** лет

СРОК ОКУПАЕМОСТИ  
(простой / дисконтированный)

### Отрасль

Сельское хозяйство

### Тип проекта

Новое производство

### Потребность в финансировании

6 млн рублей

### Выпускаемая продукция

Мясо утки

### Мощность

7 000 уток

### Местоположение проекта

Орловская область  
Малоархангельский район

### IRR

20 %

### Количество рабочих мест

30

### Условия участия в проекте

Прямое инвестирование



## Утиная ферма

Планируемый  
срок ввода в  
эксплуатацию  
—  
2022 год.

## Описание проекта

### График реализации проекта

Наименование этапа	Дата начала	Дата окончания
Подготовка бизнес-плана	01.06.2021	15.06.2021
Организация финансирования	16.06.2021	30.06.2021
Кормоцех с оборудованием	01.07.2021	30.11.2021
Помещение для молодняка	01.12.2021	30.06.2022
Птичник	01.12.2021	30.06.2022
Очистные сооружения	01.03.2022	30.06.2022
Инфраструктура	01.07.2021	30.06.2021
Запуск фермы	01.06.2022	



## Утиная ферма

Сейчас производство мяса птицы сильно концентрировано, крупнейшие производители - «Приосколье» и «Черкизово», а суммарная доля сельскохозяйственных организаций чуть ниже - 91%.

## Анализ отрасли

В нишевых сегментах таких как утка и индейка среднегодовые темпы роста импорта за последние три года превышают 25%, а на экспортных рынках - 40%.

Производство птицы также планируется развивать по франшизной модели. Держателем франшизы может стать привлеченная компания с опытом и компетенциями в этой сфере. Для поддержки фермеров уже создан центр консультационной поддержки на базе Департамента сельского хозяйства Орловской области. Сбыт планируется поддерживать за счет развития фермерской кооперации и создания оптово-распределительного центра.

Птицеводство - самая развитая отрасль отечественного животноводства. Ее развитию способствует высокая рентабельность производства (хотя она и снижается с каждым годом) и стабильный спрос на продукцию, который объясняется невысокой ценой на курятину по сравнению с другими видами мяса. Разведение других видов птицы (таких как гуси, утки, перепелки) менее распространено, пока в России производятся небольшие объемы мяса индейки, но наращивание мощностей существующих хозяйств и заявленные новые проекты позволяют говорить о существовании у этого направления перспектив. Но пока доля других видов птицы не превышает 5%.

Доля мяса птицы в общем объеме выпуска мяса в России ежегодно увеличивается.



## Утиная ферма

### Наличие инфраструктуры

#### Электроэнергия

Подстанция расположена на расстоянии около 1,2 км (30 МВт)

#### Газоснабжение

На расстоянии 500 м от границ участка проходит магистральный газопровод высокого давления

#### Водоснабжение

Необходима бурение артезианской скважины. Территория района обеспечена крупными разведанными запасами воды.

## Локализация проекта

### Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск



Земельный участок категории «земли сельскохозяйственного назначения» (54,33 Га, возможность выбора площадки необходимой конфигурации)

**Адрес площадки:** Орловская область, Малоархангельский район, г. Малоархангельск  
**Координаты участка:** 52.4 гр. сев. ш. / 36.52 гр. вос. д.



## Утиная ферма

## Государственная поддержка субъектов инвестиционной деятельности в Орловской области

### Региональное законодательство предусматривает

## Меры государственной поддержки

предоставление налоговых льгот по платежам, подлежащим зачислению в областной бюджет

предоставление субсидий на возмещение процентной ставки по кредитам, привлекаемым в кредитных организациях для реализации инвестиционных проектов

предоставление на конкурсной основе государственных гарантий Орловской области по инвестиционным проектам за счет средств областного бюджета

предоставление за счет средств областного бюджета субсидий в целях обеспечения производственных площадок на территории Орловской области производственной инфраструктурой

создание индустриальных (промышленных) парков на территории Орловской области в целях реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов

предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих критериям, установленным законом Орловской области

предоставление информационной, организационной и правовой поддержки

предоставление инвестиционного налогового вычета